



新区派驻南澳征拆干部郭斌:

# 一心钻研征拆 耐心用心守候赢得民心



攻坚克难 奋战征拆一线

“好的,马上办!”郭斌刚在手机那头回应,回头就急促地喊道:“周律师,麻烦您帮我找下文件。”在南澳办事处五楼的半天云房屋征拆项目组办公室,记者看到十几名工作人员正在紧张、忙碌地埋头工作。新区派驻南澳征拆干部郭斌任劳任怨,在专业领域积极探索,创新思维打破测绘工作滞缓僵局,推动半天云房屋征拆工作顺利进行。

## 坚持不懈赢得理解和支持

枫木浪水库一级水源保护区半天云房屋征拆是中央环保督察组交办的一项重点工作,新区派出郭斌等8名干部驻点南澳全力协助征拆工作。郭斌在内业组负责政策法规及数据权属核查等工作,同时统筹协调各小组开展各环节各阶段工作。

从事征地拆迁相关工作13年的郭斌,有着十分丰富的征拆工作经验。可在半天云房屋征拆中,初次“出师”就遇到“拦路虎”。“谈判组一开始就碰壁,很难打开局面。”郭斌说,半天云居民小组的华侨和居民对征拆补偿政策不理解,部分居民甚至上访投诉。在新区和南澳办事处的组织下,谈判组利用清明节华侨返乡祭祖等机会,通过座谈会、登门拜访等形式积极与华侨协商。郭斌和他的团队,每天

郭斌(左二)和居民小组、谈判组的人员与权利人认真仔细核查土地权属。



坚守在征拆指挥部,不断研判,不断解释政策,不断答疑解惑……坚持不懈终于取得华侨和居民的理解和支持。

## 带病上火线一心为征拆

5月20日,50多名半天云业主在南澳办事处文体中心进行了集体签约,签约率达75%,实现半天云房屋征拆重大突破。然而,前一晚,半天云房屋征拆项目指挥部为做好签约准备工作灯火通明,郭斌和他的团队奋战到深夜。第二天一早,大家又开始紧张、高效地签约,待签约完,还要及时进行审核、录入、填表、统计等。奋战了一天一夜,原本就心脏不好的郭斌累倒在楼梯间。

“5+2”“白加黑”的忙碌节奏已成为郭斌的工作常态。郭斌说:“自征拆工作启动以来,大家都加班到深夜。

指挥部的同事全部放弃节假日,夜以继日奋战在征拆一线。”

## 创新思维打破滞缓僵局

这些成绩的背后离不开郭斌术业专攻、精把政策关。作为新区派驻唯一一个有征拆工作经验的干部,他严把政策关,一把尺子量到底。征拆工作中,郭斌始终秉承一切工作按照政策法规及补偿方案开展的原则,凡是需要会上讨论的问题一个不漏,在每次个案研讨会前对每项个案进行梳理,凡是有突破的个案坚决上报新区,做到在政策范围内为居民争取最大利益。

同时,郭斌严把数据核查关,组织人员做好文件核对工作,确保每份材料无误后才发放给各谈判小组。通过实地核查,发现新区生态资源环境综

合执法局提供的房屋建成时间的数据中有7栋小面积砖瓦房屋有误后,及时向新区土地整备领导小组报告,保障了业主的切身利益;利用专业知识挂图作业,提高工作效率,通过与历史资料的对比发现7栋已补偿房屋,避免了重复补偿情况的发生。

此外,郭斌采用灵活的方式,在测绘进度陷入滞缓僵局时提出“分步走”策略,暂时搁置附着物的测绘工作,率先对房屋主体开展测绘工作,既达成了上级的工作要求,也给了业主们最关心的问题一个及时答复。面对征拆例会提出的“签一栋拆一栋”要求,一方面解释工作流程以避免违规现象发生,一方面督促各谈判小组积极争取无人居住房屋的业主配合,施行“能拆先拆”策略推动工作。

文/图:杨正确 李苑 彭刊

## 大鹏新区网上图书馆正式上线 “翻山阅海读大鹏”微信小程序开启“全民阅读”新时代

本报讯(深圳侨报记者 张丽 通讯员 倪丹 唐颖)9月6日,大鹏新区网上图书馆上线启动仪式在新区党群服务中心举行。“翻山阅海读大鹏”微信小程序正式上线,开启了新区“全民阅读”新时代。读者可以通过小程序查阅上架的新书,根据指引找到想借阅图书的位置,扫一扫就能实现图书借还。

据了解,大鹏新区目前仍没有区级图书馆,2015年起新区对所有图书馆进行升级改造,并开始设立13个阅读书架。2017年起,新区文体旅游局开始筹划小程序,借助“网络+”打造阅读便民平台,开始筹划“网上图书馆”“翻山阅海读大鹏”微信小程序。

“扫一扫,就能轻松借阅书籍,这是顺应潮流的阅读方式之一。”主持人现场向大家介绍小程序的使用说明,“翻山越海读大鹏”小程序分为六大模块,分别是新闻资讯、大鹏读物、书籍地图、图书馆之城、读书活动和每日答题。

下载“翻山越海读大鹏”小程序后,扫描新区文体旅游局设置的13个阅读书架二维码,就能实现图书借还了。针对新区的借阅书架,定期会有

新书更新上架,读者可以通过小程序查阅上架的新书,“翻山阅海读大鹏”还贴心地准备了书籍地图,展示新区3个办事处图书馆的地点,点击列表,可以快速定位到相关图书馆。若是想看的图书被借走了,也可以在小程序里登记预约,小程序会根据借阅信息通知相应读者图书复位信息。小程序小编还会每月推荐书籍,供书友们一起分享。

记者了解到,作为特色亮点之一,该小程序特别设置了专属大鹏的有声读物(大鹏读物模块),用耳朵聆听大鹏的山海人文。同样,作为读者也可分享自己的读书故事,届时,通过新区文体旅游局官方微信“大鹏文旅通”录制一段专属自己的有声分享读物,其他读者就可在大鹏读物的模块中听到你的分享。

此外,新区文体旅游局还为读书爱好者准备了特别的奖品。小程序用户可通过借还书、参加读书活动、参与答题即可获得相应的积分,累计积分可兑换Kindle、购书卡、文创书袋等丰厚的奖品。



## 深入推进纪律教育学习月活动

### 区属国企投资控股有限公司启动纪律教育学习月活动 深入开展“四个一”活动

本报讯(深圳侨报记者 张丽 通讯员 胡子麟)日前,大鹏新区区属国企投资控股有限公司(以下简称“投控公司”)启动纪律教育学习月活动。启动仪式当天,深圳市委党校专家为该公司及下属企业主要负责人作了国有企业领导人员廉洁从业首轮专题辅导。

讲座上,专家深入讲解了新修订《中国共产党纪律处分条例》的亮点,围绕纪律“高压线”对新修订的有关内容进行了对照解读。通过学习,参训人员一致认为,新修订的《条例》是根据新形势、新任务和新要求,坚持问题导向,对条例予以修订完善,针对管党治党存在的突出问题扎紧笼子,体现出了强烈的政治性、时代性和针对性,实现了制度的与时俱进。讲座引用了大量现实案例,既发人深省,又生动形象,切实增强了国有企业负责

人的廉洁从业意识和拒腐防变能力,具有很强的启发作用和教育意义。

据了解,投控公司将于9月底前,紧密围绕“加强党的政治建设、营造良好政治生态”主题,结合大鹏新区国资国企工作特点,以党员干部为重点,面向企业全体监察对象,深入开展“四个一”活动:系统学习一次习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的十九大精神,举办一期企业领导人廉洁从业专题辅导培训班,赴市区两级廉政教育基地开展一次警示教育,组织一次党纪党规和法律法规在线测试。

投控公司作为新区唯一区属国企,将以纪律教育学习月为重要抓手,进一步引导党员干部旗帜鲜明讲政治,营造风清气正的政治生态,推进高质量“美丽大鹏”建设,发挥国企顶梁柱和主力军作用。