

在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下——新时代新作为新篇章

地铁10号线平湖枢纽站3栋广铁职工宿舍楼全部拆除

又下一城！平湖枢纽站征拆获全胜

9月5日,伴随着广铁职工宿舍最后一栋楼被推倒拆除,历时两年半的地铁10号线平湖枢纽站涉及广铁物业征拆工作正式宣告结束,这标志着平湖街道啃下涉及跨行业部门、跨市际省域利益协调、平台对接和广铁地块整体开发利用问题的最硬“骨头”,地铁10号线距离建成通车更近一步。这也意味着继全面高效完成一级水源保护区历史遗留建筑拆除和四条河黑臭水体综合整治房屋征拆工作后,平湖街道完成了又一个看似不可能完成的任务。对此,龙岗区委书记张勇点赞平湖街道“很好,又下一城”!



地铁10号线平湖枢纽站广铁职工宿舍搬迁补偿协议签约现场。

三上广州搭平台 上下合力迎转机

地铁10号线平湖枢纽站涉及广铁物业权属单一,征收补偿对象明确,且经过前期大量工作,所剩征拆量已不多,仅有3栋宿舍楼合计约2900平方米。但是,因为涉及跨行业部门、跨市际省域利益协调、平台对接和广铁地块整体开发利用问题,涉广铁物业征拆工作反而成为平湖枢纽站最为难啃的“硬骨头”。

平湖枢纽站涉广铁物业征拆迟迟没有完成,致使该站的施工进度受到影响;随着地铁10号线平湖境内其余4个站点相继进入主体施工阶段,而这个“短板”工作还没能补上,让平湖街道上下压力倍增。在这种情况下,市委常委、常务副市长刘庆生,市轨道办主任李福民以及区委书记张

勇、区长戴斌多次到平湖枢纽站现场协调解决工作中遇到的难点问题。此外,考虑街道层级低,不适合作为沟通对接平台,市、区领导以及区轨道办、区土地整备中心负责人和平湖街道相关领导一起专程赴广州约见广铁集团负责人。

精诚所至,金石为开。经过几轮赴广州协调磋商,龙岗区政府与广铁集团最终达成框架协议,广铁集团同意将其相关物业交由地方政府征拆,让出施工作业面。至此,在市、区全力支持下,在平湖街道两任领导班子的接力征拆和一线征拆工作人员的共同努力下,地铁10号线平湖枢纽站涉广铁物业征拆这场旷日持久的拉锯战迎来胜利的关键转机。



9月5日,平湖街道相关负责人到广铁职工宿舍楼拆除现场督促并检查安全拆除工作。

各方携手破僵局 搬迁补偿签协议

在区政府与广铁集团商谈框架协议之时,平湖街道不等不靠,迎难而上,千方百计推动物业方和项目方签订搬迁补偿协议。

一开始,广铁物业管理方深圳市深铁时代实业发展有限公司拒绝与GX04城市更新单元项目征拆主体深圳市特发华基投资有限公司直接签订职工搬迁补偿协议,也不愿意按照现行政策补偿标准直接与政府签订搬迁补偿协议。由于3栋广铁职工宿舍楼直接关系到地铁10号线平湖枢纽站工程建设,特发华基公司并不着急也不愿意接手该物业征拆这一烫手山芋。一个不想谈,一个不愿接,平湖枢纽站征拆工作陷入僵局。

然而,地铁建设工程刻不容缓,平湖街道迅速研究破解办法,一方面积极协调深铁时代公司,阐明政府相关补偿标准;另一方面主动约谈特发

华基公司,力促其从大局出发,积极配合支持市政府重大民生工程建设。经过全力做宣传解释和思想工作,两方均被平湖街道的诚意打动,也认识到只有相向而行才能解决问题,从而心平气和坐下来协商,最终达成大家都能接受的方案。

8月16日,在市、区轨道办,市地铁集团及区土地整备中心共同见证下,平湖街道办分别与深铁时代、特发华基公司正式签订地铁10号线平湖枢纽站广铁职工宿舍搬迁补偿协议。“特发华基公司作为国字号企业,展现出国企应有的风范和担当,不仅主动联系落实广铁职工临时安置周转房,还提前预交部分物业租赁等相关费用。”平湖街道相关负责人介绍,在此基础上,街道与特发华基公司就搬迁细节问题展开进一步沟通协调,并于8月21日顺利办理广铁职工安置周转房移交手续。

攻坚最后一公里 党员干部勇作为

地铁10号线平湖枢纽站广铁物业征拆工作的艰难,不仅体现在与广铁集团高层的对话磋商上,也体现在与深铁时代公司尤其是广铁职工的沟通协调层面。由于人事关系不在地方,广铁方面一开始对平湖枢纽站工程建设配合意识并不积极。

对此,平湖街道全体征迁人员尤其是区委抽调锻炼干部从大局出发,不计较个人得失荣辱,面对门难进、脸难看的尴尬毫不气馁,迎难而上、锲而不舍,用真情实意捂热一颗颗冷淡的心。区委抽调干部谢泽雄与街道土地整备中心黄就文等工作人员利用晚上休息时间,主动上门逐栋逐户找广铁职工家属交心谈心,同时,协调联系解决搬迁补偿、

子女入学入住及交通需求等相关问题,用真诚叩开广铁职工的心扉。

区委抽调干部、平湖街道党工委办公室主任黎本智抱着坚决啃下这块“硬骨头”的决心和信心,抽调锻炼的第二天一早,便会同街道土地整备中心副主任周尤前往特发华基公司,与该公司负责人分析查找问题症结,经多次充分研究,最终达成搬迁安置方案,随后又马不停蹄带着方案“大礼包”,专程前往位于罗湖的深铁时代公司商讨具体搬迁安置事项,最终促成搬迁安置补偿协议顺利签订,广铁职工于9月1日全部乔迁新居。特发华基公司总经理宋朝斌连连称赞黎本智办事效率高,是一名有责任担当、有事业心的优秀干部。

策划:尉晋英 文/图:张帆 吴从焕 李就基