

“魅力南湾·社区巡礼” 之 现代新型南岭村



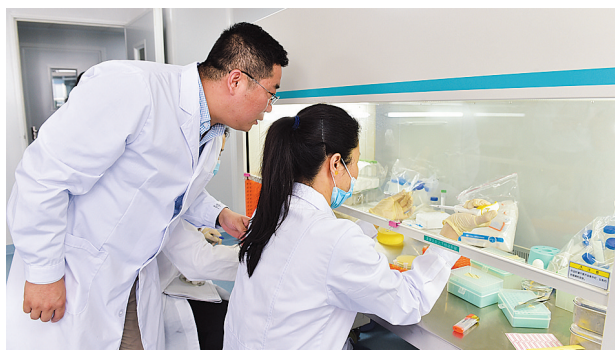
# 敢闯敢拼二次创业 创新逐梦走在前列



南岭村社区鸟瞰。

南岭村社区位于南湾街道的中部片区,40年来,该社区从被人称为“鸭屎围”的一个小山村,成为全国知名的富裕村,这种变化某种程度上可以看作是改革开放的一个缩影。

“要把粤港澳大湾区建设作为广东改革开放的大机遇、大文章,抓紧抓实办好。”大潮起珠江,改革不停步。在改革开放40周年的历史节点,在习近平总书记再赴广东考察调研的时间轴上,南岭村社区发扬“勇于改革创新,坚持实干苦干”的“南岭精神”,正在探索从“房东经济”中转型,走出一条新路,抓住粤港澳大湾区建设的机遇,用新动力替换旧动力,让社区股民、居民在高质量的发展中得到更多实惠。



南岭生物医学研究院大楼内正在进行生物医药实验。



社区党委书记张育彪(前左一)和村民一起种田。

## 社区书记说发展

### 张育彪： 新时代再出发 闯出一片新天地

南岭村社区每周都会开展至少一次政治学习,通过对习近平总书记系列重要讲话精神、党的十九大精神等及时深入地学习讨论,我们社区集体观念更强,一起走共同富裕道路的思想更加坚定。

社区党员干部统一思想,转变过去相对单一的发展观念。大家都认为,过去当“房东”,经济增长空间是有限的,靠房租的时代已然过去,“怀德模式”为我们做出了榜样。作为一个土生土长的南岭村人,我希望带领大家通过勤劳、拼搏,走出一条高科技投资的发展新路,创造一个更加富裕、更加幸福的社区。

有人会向我泼冷水,说我走得太过头容易摔跟头。我们既要不忘初心,也要砥砺前行。社区内保留了20亩水稻田,我每年都会带着孩子们去耕种,此外还建有长征雕塑园、中国历史长廊、致富思源展览馆等教育基地,我也经常去看看。南岭村的今天,是跟着党走,苦干实干、勤劳致富的结果,而南岭村的明天,一定是沿着党的路线方针政策,敢闯敢干、勇于创新奋斗出的一片新天地。

饮水思源,忆苦思甜。作为南岭村社区的带头人,我时刻把集体利益放在第一位。我们要以党建促转型,用创新谋发展,紧紧依靠创新驱动,充分发挥市场力量,对南岭村的产业结构进行“腾笼换鸟”,培育出会下“金蛋”的“母鸡”,谱写出一曲南岭村版本的“我们不一样”。

策划/统筹:林庆祥  
文/图:谢慧平 颜晶 魏志伦

## 社区管理转型 党建引领共建共治共享

日前,笔者一早来到南岭村社区时,社区党委书记张育彪已带着社区党员干部下企业检查安全生产工作。抓好社区管理转型,是南岭村社区壮大集体经济、实现共同富裕的前提和保障。

近年来,南岭村社区党委坚持以党建引领,积极发挥党员先锋模范作用,扎实推进“党群服务”,全力构建共建共治共享的社区治理体系,也为凝心聚力,改革发展夯实了基础。

在南岭村社区,有全市功能最齐全、面积最大的社区党群服务中心,为社区居民提供40多项无偿公益服务,并在6个小区设立了“党群联络点”(居民之家),实现党群服务零距离;社区推行“党员志愿者+社

工+义工”服务模式,有200多名党员志愿者,义工队20支、注册义工3000多名,并培育了南岭村社区基金会、南岭村社区爱心银行互助会等22个社团组织;形成了“社会主义核心价值观服务日”、“欢乐小区行,服务千万家”等一批特色党群服务项目,邻里互助共治共享氛围浓厚。

在环境改造方面,南岭村社区秉持建设“绿色现代化新型城市社区”的目标,制定了短、中、长期规划。“当前,我们正在逐步改造低端环境,淘汰低端产业。”张育彪说,“要善用土地资源,重视长远发展,规划升级改造。”今年,社区内的道路景观提升工程正在加紧进行,同时通过优化空间和用活厂区闲置土地等方式,今年新

增停车位320多个,有效缓解了停车难的窘境。

诚然,要打造绿色现代化新型城市社区,南岭村还有很长的路要走。但无论是社区党委、工作站、居委会,还是花园小区党支部,全体居民在社区管理和中都具有很强的主人翁意识,统一思想、齐心协力谋发展。

“我们社区老旧小区多,许多小区需要更换电梯。”社区党委副书记谢慧平介绍说,面对这个“硬骨头”,社区党委牵头,党员干部冲在前面做工作,以“党组织+物业+业主”的方式推动老旧小区电梯更换工作,采取70%业主掏钱,30%政府补贴的形式,已推动更换了10部老旧电梯,年内更换数量将达到22部。

## 产业发展转型 “二次创业”走高科技之路

在南岭村社区的1983创意小镇内,深圳康体生命科技有限公司专攻的生物医药领域、后土智能科技钻研的物联网无人零售领域等,都是当前炙手可热的高科技领域。

“我们以前是种田的,改革开放后我们‘种’房子,现在我们要‘种’高科技。”张育彪斩钉截铁地说。虽然当前社区“房东经济”的占比还比较大,但他认为“房东经济”是难以可持续发展的,只有大胆培育优质的高科技企业,南岭村才能找到新的增长点,继续走在改革开放的最前列。

近几年来,南岭村社区不断外出

观摩取经,结交了一批创业团队的科技精英。“我们深刻地认识到,要导入真正具有前沿性的东西,让人感到我们的收入来源、创新能力发生了根本性变化,才能算是走出了转型的一步,否则就是只换面子没换里子。”张育彪说,新时代南岭村的梦想,就是要迎着机遇去培育孵化“金凤凰”,要领着村民敲钟上市,培育打造一两家南岭村集体控股的上市企业。

基于这样的认识,社区党委、股份公司班子都有一股转型发展的迫切感和使命感。社区投入900多万元,对全社区3.9平方公里进行全面规划;成

立了南岭股权投资基金管理公司,募集规模达3亿元,设立了“南岭母基金”,以“投资人”的身份,主动对接一批具有前瞻性、创新性、高成长性的创新项目落地。“我们今年投资有300多个大大小小的项目,其中也有投资失利的项目,但我们有试错的成本,更有试错的勇气。”张育彪认为。

2015年以来,南岭村社区先后启动了清华启迪科技园、南岭1983创意小镇、南岭天安数码城等涉及人工智能、智能制造、新能源、5G等战略性新兴产业的多个重点发展项目,为新时代创新发展埋下了一颗颗希望的种子。