

欧阳科亮:默默无闻的奉献者



初见欧阳科亮,是在他的办公室,他正目不转睛地盯着电脑显示器查阅文件,忙碌而沉稳。2015年12月,欧阳科亮入职龙岗区城市更新局规划科,主要负责城市更新单元计划申报、城市更新单元规划审查及城市更新单元建设用地规划许可证核发等,外人看到的只是“规划科”3个字,却很难知晓这3个字背后的辛苦。

欧阳科亮的微信朋友圈封面是一张写有“天道酬勤”四个字的图片,他说希望自己的点滴付出,能为龙岗人民换来更多收获。他是这么说的,也是这么做的。自入职以来,欧阳科亮参与审查的城市更新项目有40多个,2016年底强区放权后,完成计划立项或计划调整审查4个、规划制定或规划调整3个、规划修改审查4个、核发用地规划许可证7个。

积极主动作为 忠诚履行职责

规划科的工作性质决定了欧阳科亮要经常与各街道办、各局委打交道,时间长了,看问题的视角就更全面,更有大局观,也更有服务意识。“我们科室业务重,人员少,但我和同事自觉遵

守各种规章制度,严格执行项目审批程序,规范业务流程,能办的立即办理,不能办理的及时向项目单位说明原因。”欧阳科亮说。

今年,在审查黄阁坑社区南北片区规划过程中,欧阳科亮发现该社区南北片区的容积率相差较大,形成了南高北低的情况,将导致开发量不均匀。随后,欧阳科亮主动作为,研究相关政策,并多次与市规土委及区里协调,提出解决问题的有效路径,最终,完成了全市首次跨更新单元腾挪建筑量和腾挪容积率的案例。欧阳科亮用4个多月的时间完成了不可能完成的事情,做出了一项创举。目前,两个规划调整方案正在审查中。“其实有些工作并不复杂,但要顺利地推行下去,就涉及到一个重要的前提——沟通。”

在规划科两年的工作时间内,欧阳科亮脑子里有了龙岗区地形图,虽然不是土生土长的龙岗人,但每提及一个项目或是龙岗任何一处地方,他都能说出地理位置和现状,熟悉程度比对家乡江西更甚。

舍小家为大家 奉献彰显担当

从城中村改造升级到项目审批,再到城市更新,无论从哪个角度看,欧阳科亮都在做着同一件事——让城市更美好。这是他对工作价值的定义,“每个人的工作一定要给别人带去价值,奉献自己的一份力量为社会的发展作出贡献。”

然而这种工作狂的状态,也错过



欧阳科亮

了很多重要时刻,让他觉得有些亏欠家人。去年11月4日,欧阳科亮的儿子出生,当时全科室正在筹备深圳市建筑环境艺术委员会召开的项目协调会需要的相关材料,龙岗区黄阁坑工业区升级改造(调整)等项目要在会上进行汇报讨论,从准备材料到沟通各相关单位,任何一个环节都不能有差错。时间紧,任务重,欧阳科亮没有太多时间照顾刚生产完的妻子及刚出生的儿子,他主动放弃陪产假,第二天便回到工作岗位,与科室同事一起“备战”。

“很多时候我都觉得自己在家庭生活中做得不够好,不是一个合格的

父亲、丈夫,但工作就是工作,必须全力以赴去完成。非常感谢我的妻子,她平时工作也很忙,但家里所有的事情她都扛了起来,我能安心工作,离不开她的理解与支持。”欧阳科亮说道。

星语星愿

当我看到身边的城市因更新更美好时,看到龙岗区的百姓比以前有更多笑容时,总觉得那笑容里,有我们工作的影子。希望自己审查或核发过规划许可证的项目能尽早建成。

文:蔡羽珊 林文娟 邱瑜
图:受访者提供

深圳市坪山区沙田社区“整村统筹”土地整备项目房地产权属核查公示

因实施深圳市坪山区沙田社区“整村统筹”土地整备项目的需要,根据相关规定,我公司已对本项目范围内以下房地产权属进行核查,现将核查结果予以公示。

序号	权利人姓名	身份证号码	权利人性质	房地产地址	证书编号	记载建筑面积/m ²	房屋用途	测绘编号	权利人占有建筑面积/m ²	实测建筑面积/m ²
1	赖雄辉	4403211965XXXX6612	原籍村民	坑梓街道办事处沙田社区昂俄路22号	-	-	住宅	ST-92	312.84	625.68
	袁桂桃	4403211966XXXX184X	原籍村民	坑梓街道办事处沙田社区昂俄路22号	-	-	住宅		312.84	
2	赖雄辉	4403211965XXXX6612	原籍村民	坑梓街道办事处沙田社区昂俄路10号	-	-	住宅	ST-63	263.83	527.66
	袁桂桃	4403211966XXXX184X	原籍村民	坑梓街道办事处沙田社区昂俄路10号	-	-	住宅		263.83	

注:1.原籍村民是指原村民、原村民外迁户、原籍华侨及港澳台同胞;2.一层未封闭的檐廊、水泥板雨篷、水泥板飘檐、滴水、女儿墙、二层及以上走廊、阳台、无盖外梯等未计入测绘建筑面积的补偿认定以最终的补偿方案确定。

相关人员如对本公示存有异议,可在公示发布之日起5日内将意见以书面形式反馈到本公司,本公司将对提出异议的房地产权属进行复核,并将复核结果书面通知提出异议的相关人员。未提出异议或逾期提出异议的,视为对本权属核查结果无异议。

特此公示。

联系人:郭小姐 联系电话:0755-84126855 办公地址:深圳市坪山区沙田社区沙田南路18号

深圳市坑梓沙田股份合作公司
二〇一八年十一月七日

龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新单元更新意愿公示

龙岗街道五联上艺厂片区更新单元拟申报拆除重建范围面积45655.6平方米,深圳市五联股份合作公司已完成了更新单元范围内房屋及其它地上附着物的更新意愿收集,现向我局申请核定更新意愿。根据《深圳市城市更新办法实施细则(深府〔2012〕1号)》和《龙岗区城市更新单元计划申报管理规定(深龙城更〔2017〕92号)》等文件的相关规定,我局拟确认该更新单元范围内权利主体的更新意愿,现将权利人、更新意愿和建筑物现状情况进行公示,具体公示如下:

一、公示地点

- (一) 深圳市五联股份合作公司(张贴栏)
地址:深圳市龙岗区龙城街道办五联社区齐心路10号
- (二) 深圳市龙西股份合作公司(张贴栏)
地址:深圳市龙岗区龙城街道龙西社区学园路1号
- (三) 深圳市五联上艺厂(门口张贴栏)
地址:深圳市龙岗区五联社区友谊路21号

- (四) 深圳市龙岗区龙岗街道办事处(一楼大厅)
地址:深圳市龙岗区南联路64号
 - (五) 龙岗区城市更新局(一楼大厅)
地址:深圳市龙岗区腾飞路天安数码城6号大厦
 - (六) 深圳市龙岗政府在线(区城市更新局)网站
网址: <http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>
- 二、公示时间
7个自然日,自2018年11月7日起至11月13日止。

三、意见反馈

- (一) 个人反馈的,附上本人身份证复印件、地址、联系方式;
- (二) 多人共同反馈的,附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式;
- (三) 单位反馈的,附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

深圳市龙岗区城市更新局计划科:曾工
地址:龙岗区行政服务大厅龙岗区城市更新局窗口,龙岗区龙岗中心城龙翔大道8033-1号
电话:0755-28948190
传真:0755-28948122

如对公示情况有异议的,请在公示时间内持相关房屋及地上附着物等权属证明材料向深圳市龙岗区城市更新局提出书面意见。期满无异议或异议不能成立的,我局将确认该更新单元范围内的权利主体更新意愿符合城市更新单元规划计划申报的要求。

五、特别声明

本次公示,仅对该更新单元范围内的权利人对龙岗街道五联上艺厂片区申报纳入深圳市城市更新单元计划的更新意愿进行公示,不涉及规划方案及拆迁安置补偿等具体事宜。拆迁安置补偿工作在该项目列入计划后,由项目改造主体按程序与相关权利人另行协商签订。

特此公示。

深圳市龙岗区城市更新局
2018年11月7日