

## 勇当排头兵 打造高水平东部中心 —— 龙岗区2018年终盘点之南湾篇

南湾街道聚焦高质量发展,服务企业出实招,探索产城融合之路

# 乘风谋发展 扬帆再出发

拥抱新时代,打好主动仗。

2018年来,在区委区政府的坚强领导下,南湾街道始终坚持全面贯彻党的十九大精神,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记对广东重要讲话和对深圳重要批示指示精神,全面贯彻落实市六届人大七次会议和区六届三次党代会精神,抢抓粤港澳大湾区建设和深圳东进战略发展机遇,立足实干,奋力拼搏,在建设“云创小镇·魅力南湾”征程中不懈奋进,有力推动了经济社会高质量发展。

对比过去三年,2018年南湾街道规模以上工业企业总产值358亿元,年均增长10.5%;规模以上工业企业增加值61.3亿元,年均增长6.7%;固定资产投资总额95亿元,年均增长9.6%;社会消费品零售总额62.9亿元,年均增长12.2%;税收收入46.4亿元,年均增长14.5%。



云创小镇区域鸟瞰图。



南湾街道举办优化营商环境暨政策宣讲大会。

### 三大方面保空间促发展 做强做优实体经济

南湾街道落实“六个稳”部署,贯彻“巩固、增强、提升、畅通”方针,坚持以供给侧结构性改革为主线不动摇,从推动产业空间载体提质扩容、促进制造业高质量发展、打造战略性新兴产业发展高地三大方面入手,精准施策,做强做优实体经济。

在推动产业空间载体提质扩容上,加快推动新光制药园区、百门前工业区和钱江艺术中心等旧工业区进行综合整治改造升级,预计可完成综合整治面积约41万平方米。结合市、区重大产业项目和街道“1510工程”,扎实推进14个重大产业项目落地建设,其中,康

利城、海大科技园等6个项目已基本完成,新增空间约74万平方米。

在促进制造业高质量发展上,把做强做大品牌作为重要抓手,发展壮大辖区龙头企业兆驰集团,2018年实现工业总产值超130亿元;推动宝福、黄金谷等黄金珠宝品牌,雅兰、左右等家具品牌走向世界。

在打造战略性新兴产业发展高地方面,着力培育引进国家高新技术企业,协助企业进行申报。2018年新增42家国家高新技术企业,总数达到115家。加快建设科技企业孵化器,已经设立了启迪之星孵化器、康利科创智谷孵化器。

### 五大举措精准服务企业 打造一流营商环境

企业是经济活动的主体。南湾街道围绕主体从加大政策宣传力度、加强走访企业力度、加强诉求解决力度、提升金融服务力度、促进发挥工商联(商会)桥梁作用五大方面入手,打造一流营商环境,扶持企业更好更快发展,助力企业做大做强。

在加大政策宣传力度上,街道积极对接上级部门,准确掌握最新的各类产业扶持政策,通过政府网站、公众号、政企平台和举办政策宣讲大会等形式,“线上线下”相结合,第一时间将政策传达给辖区企业,做到全覆盖。街道在万国食品城召开了优化营商环境暨政策宣讲大会,为辖区近300家重点企业搭建交流平台,推送园区招商信息,凝聚辖区发展共识。

在加强走访企业力度上,街道优化服务企业机制,完善工作方案,狠抓落实,2018年全覆盖走访了辖区43家重点企业,着重关注企业在生产经营、改制上市、项目建设等方面遇到的困难和问题。

在加强诉求解决力度上,街道建立多部门联动机制,靠前服务共同推动解决交通、供电、人力资源等多方面制约企业发展的难题。如兆驰创新产业园厂区门口早晚高峰期人流量较大,人车混行曾发生过多起剐蹭事件,为此,街道协调增设交通信号灯,为企业出行提供方便。

在提升金融服务力度上,街道引导金融机构加大服务实体经济力度,联合辖区内中行、建行等5家银行拓宽小微企业融资渠道,并探索园区运营方提供第三方融资担保等途径解决小微企业融资难问题。

在发挥商协会作用上,街道充分发挥工商联(商会)桥梁纽带作用,为会员企业排忧解难,如积极协助解决国立伟公司在广州的征地补偿问题等;组织参与社会公益活动,如动员汤姆逊集团、万国城、联创集团、雅兰集团等会员企业为深圳市公益救援队、“广东扶贫济困日”活动、贫困学子就学等公益事业累计捐款100多万元;团结辖区企业,新发展会员企业10家。

### 聚焦战略性新兴产业 全面推进“云创小镇”建设

近年来,南湾街道聚焦战略性新兴产业,以打造特色小镇为推动发展经济的平台,通过深入细致地调研,重点围绕互联网、云计算和大数据等产业,形成“云创小镇”创建方案、发展规划、概念性设计等规划指导性文件,并于2018年11月被纳入省级特色小镇进行创建,同时也纳入龙岗区“4+7”重点区域进行高规格规划建设。

“云创小镇”规划范围面积约为3.4平方公里,规划范围北至黄牛湖水库,南至水官高速,西至布澜路,东至铁路西侧边界,开发建设用地面积约1.2平方公里,拓展范围面积约7.3平方公里。小镇将以发展战略性新兴产业为主攻方向,重点引进新一代信息技术产业、高端装备制造产业、数字创意产业和生物产业,尤其以互联网与云计算、大数据服务产业为主。目前,小镇范围内共有园区29个,涵盖成立了科技企业孵化器的康利城,文博会分会场182创意园等新型产业载体;现拥有国高企业64家,规上企业93家,2018年小镇规模以上工业总产值超200亿元。

当前,南湾街道正全面推动小镇引智促建工作。积极引进设立国家信息光电子创新中心华南分中心、华友会、富友会、华为云和量子云等科研机构和创新平台,推动产学研全链条进驻;通过利益统筹、城市更新、国有净地开发、综合整治等模式,释放产业发展空间,预计可释放土地面积达193公顷;全面提升生态环境质量,推动黄牛湖公园二期、李朗河综合整治等项目建设,提升片区宜居宜业环境;大力推动交通设施建设,一方面构建完善的次支路网,全力打通“断头路”,另一方面协调推进地铁14号线开工建设,切实满足辖区生产、生活需求。

近期,广东省第二届特色小镇交流对洽会在云浮市召开,南湾街道作为省级特色小镇创建单位,在大会上宣传推介“云创小镇”发展规划,积极争取潜在的共建资源,提高“云创小镇”知名度。

不忘初心、砥砺前行。南湾街道将继续真抓实干,积极奋进,将云创小镇打造成粤港澳大湾区涉云产业创新创业示范基地,推动产城融合,构建“宜创、宜居、宜商、宜业、宜游”的新南湾。

策划:尚文军 统筹:梅浩 文/图:颜晶 林铭娜