

## 勇当排头兵 打造高水平东部中心 ——龙岗区2018年终盘点之龙城篇

龙城街道立足大运新城开发建设实际,务实创新,埋头苦干

# 高水平高品质打造深圳“城市新客厅”

2018年,是龙城街道在勇当深圳率先建设社会主义现代化先行区的排头兵征程中埋头苦干的一年,也是龙城街道围绕龙岗区提出打造“六个高地”的目标挥洒汗水的一年。

一年来,龙城街道以深港国际中心、深圳国际博览中心、大运枢纽等“城市坐标”为支点,将大运新城打造为深圳东部中心核心区和高水平“城市新客厅”。

一年来,龙城街道围绕打造高水平“城市新客厅”的定位,在龙岗区委政府的统一部署下,勇当先锋、攻坚克难、务实创新、埋头苦干,在打造深圳东部中心核心区的新征程中展现出了新作为。

一年来,龙城街道不断加大大运新城片区基础设施建设力度、完善功能配套、打造良好的环境,承载能力大幅增强。粤港澳大湾区新地标——深港国际中心正式动工;举办海外项目路演活动成功吸引海外优质项目落户;利用国际大学园创新智核和大运新城产业基础两大优势,推动产学研融合发展;聚集5家世界500强机构的创新中心……一个个进展如繁星闪亮。

一年间的改变,折射出龙城建设者的睿智与果敢。龙城以超强的行动力,使区域面貌焕然一新,新的资源禀赋优势已经形成,大运新城在天地间纵情书写新一轮发展建设新篇章。



大运新城未来可期(效果图)。

### 新格局

#### 高水平谋划城市新客厅发展蓝图

从最早的“四大新城”到“十七个重点开发区域”,大运新城以其核心优势成为全市17个重点区域中唯一一个以国际高端教育引领,产学研一体化的科技创新中心,一直以来都是龙岗乃至深圳的战略性发展地区,同时也是龙岗中心城实现东部中心职能的重要组成部分。

去年,龙城街道致力于将大运新城打造成综合性的城市核心区、持续创新发展的城市新客厅、产城融合发展的先行示范区以及站城一体化的综合交通枢纽,推动编制了《大运新城综合提升规划研究》《大运新城城市设计》等相关规划文件,提出打造高端商务中心、创新枢纽中心、国际教育中心、文化体育中心、创新研发中心五大中心,同时在龙翔大道-龙岗中心城一体化发展的区域功能轴、龙飞大道-大运新城片区功能轴的基础上,增加黄阁路发展轴,强化大运新城与阿波罗未来产业城、宝龙科技城的产业联动,规划形成“五心驱动、两轴

一带、区域联动”的空间格局。

在今年1月21日深圳市六届人大七次会议中,市长陈如桂指出,龙岗要以高水平打造新兴产业高地,高品质规划建设大运新城、国际大学园等重点片区,引领带动城区环境品质全面提升,打造深圳的“城市新客厅”。

为加快推动规划成果转化落地,龙城街道党委书记韦锋提出,“要打造核心区、建设新客厅,必须有世界眼光、中国特色、深圳质量、龙城作为。”去年,该街道坚持高端引领、创新驱动,全方位谋划、高标准推进城区规划建设,持续优化城区功能。统筹做好街道层面征求意见、诉求反馈工作,使规划成果更接地气、切实际、合民生;主动开展规划宣传,让基层理解规划、善用规划、落实规划,顺利推动规划成果转化落地;同时立足全局、提前谋划,制定配套策略,细致开展交通、土地、人才等配套工作,为大运新城功能提升提供配套支撑。

### 新动能

#### 高起点构建城区“支点”提升城市品质

去年3月,世茂深港国际中心项目启动,作为深圳东部中心建设的旗舰标杆项目,深港国际中心计划打造不低于700米的粤港澳大湾区新地标,这标志着大运新城打造高水平“城市新客厅”全面提速。去年一年,龙城街道充分发挥龙岗区重点区域开发建设体制机制优势,全面整合属地管理资源,以重点项目为抓手,加快大学、产业、交通、文体等优质资源汇聚,推动大运新城开发建设再上新台阶。

2018年,天安数码城四期项目主体结构完工、益田硅谷新城项目已完成签约100%、创投大厦对外进行招商,已成功引进超频三等数十家企业。这些产业载体与启迪协信深圳科技园、大运软件小镇等产业园区互促互补,推动大运新城整体竞争力和科技创新能力不断提升。

如今,香港中文大学(深圳)首届本科生毕业,从大运新城走向世界,切哈诺沃精准和再生医学研究院成立,成为该校第三个诺奖实验

室,深圳北理莫斯科大学首次招收博士研究生,形成完整的本科、硕士、博士培养体系,国际大学园创新“智核”水平进一步提升。此外,大运中心二次开发项目正开展前期工作,深圳国际博览中心已完成集规划、建设、投资运营于一体的整体方案,体育新城二期土地整备项目也顺利完成。

去年,地铁14、16号线项目进场施工,其中,16号线项目在大运片区设大运、大运北、龙城西和数码城等站,目前已完成片区内站点及停车场临时施工用地移交、公园停车场公共设施搬迁工作。

“重点区域开发建设体制机制优势是龙城街道建设城市新客厅的最大法宝。”龙城街道办事处主任李顺恭表示,“龙城将充分发挥体制机制优势,密切街区联动,强化重大项目服务职能,及时梳理协调项目推进中的问题,为城市新客厅建设扫清障碍、保驾护航。”

### 新活力

#### 高标准优化营商环境增强发展软实力

龙城街道聚焦优化营商环境,持续开展“放管服”改革,围绕招才引智、招商引资、产学研融合发展三个方面,创新服务管理方式,提升服务企业水平,开创街道高质量服务重点区域开发建设新局,推动片区发展提质增效。

致天下之治者在人才。去年,龙城街道依托人才政策优势,积极引进院士等高端人才,打造善创新、能力强的创新创业队伍。该街道持续实施招才引智“双计划”,开展中高端人才招聘和企业人力资源管理能力提升系列活动,增强大运新城招才引智整体实力,为驱动片区创新发展提供支撑。同时,针对片区中小企业多、初创企业多,人力资源管理短板长期制约人才引进问题,举办人力资源管理系列主题活动,集中培训185家企业人力资源主管和经理,成为龙城街道优化营商环境、服务园区发展的重要举措。

“去年,我们依托片区的产业园区,助推了招商引资工作。例如联合天安数码城、启迪协信科技园成功举办‘天安-丝科中欧项目对接会’、‘圆梦中国·2018海外精英科技项目路演交流会’两场海外项目路演活动,提升大运新城国际化水平,吸引海外优质项目落户。同时联合A963设计文化产业园,举办‘文化东进’文化产业发展系列活动,促进园区与行业协会交流对接,助推文创产业园区招商引资。”龙城街道大运新城办负责人如是说。

值得一提的是,龙城街道依托国际大学园创新智核和园区产业链条,着力推动产学研一体化建设,奋力打造深圳东部创新高地、产业高地。依托国际大学园与城区融合发展促进中心的平台,运用“国际大学园+”模式,全力推动校企、产城深度融合,促进学术、科研、前沿产业发展,将大运新城逐步建成产城融合示范区。

“今年,龙城街道将深入贯彻落实区委双核引领、多轮驱动战略,举街道之力,高起点、高标准规划设计城市空间,高水平、高品质建设城市新客厅。”韦锋表示,龙城将全面推进城区品质提升工程,高标准推动广深科技创新走廊创新节点建设,引进和培育一批具有世界水准的科技领军人才、复合型人才和创新团队,在政策、教育、医疗、交通、住房方面提供“保姆式”、“菜单式”服务;推动新型智慧城区建设,在智慧党建、智慧安监、智慧消防、智慧政务、智慧交通、智慧城管、智慧社区等领域开展试点工作,全面提升城市治理和社会治理现代化水平,为龙岗勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区的排头兵、打造深圳创建社会主义现代化强国城市范例的高水平东部中心贡献龙城担当和力量。

策划:雷伟民 文:蔡羽珊 黄宇 高俊 图:龙城街道提供