

龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元一期实施主体公示

龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元一期项目位于龙岗区布吉街道,龙岗大道与铁东路交汇处。

根据《深圳市龙岗区城市更新局关于批准<龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元规划>的通知》(深龙城更[2017]47号)、《深圳市龙岗区人民政府关于<龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元规划修改>审批情况的通知》,该项目拆除范围面积60308.7平方米(见附件)。佳兆业集团(深圳)有限公司已完成了该项目拆除范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则、《龙岗区拆除重建类城市更新项目实施主体资格确认工作程序》等有关规定,拟确认佳兆业集团(深圳)有限公司为该项目的实施主体,实施主体应按更新单元规划完善更新单元范围内拆除范围外相关用地手续,并将其产权无偿移交政府(开

发建设用地除外)。现将该项目拆除范围内的建筑物现状情况、原权利人、搬迁补偿安置(见附件)情况及实施主体进行公示,具体公示如下:

一、公示地点

- (一)龙岗区布吉街道办事处;
- (二)该更新项目现场;
- (三)深圳市南门墩上村股份合作公司、深圳市南下股份合作公司;
- (四)《深圳侨报》、《深圳商报》;
- (五)网站:龙岗区城市更新和土地整备局 <http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>

二、公示时间

7个自然日,自2020年8月28日起至2020年9月3日止。

三、意见反馈

- (一)个人反馈的,附上本人身份证复印件、地址、联系方式;

(二)多人共同反馈的,附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式;

(三)单位反馈的,附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

联系人:郑工
联系电话:0755-89623122

如对公示情况有异议,请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅6号综合咨询窗口(地址:龙岗区龙岗中心城龙翔大道8033-1号,如邮寄,以邮戳日期为准)。期满无异议或异议不能成立的,我局将确认佳兆业集团(深圳)有限公司为龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元一期项目的实施主体。

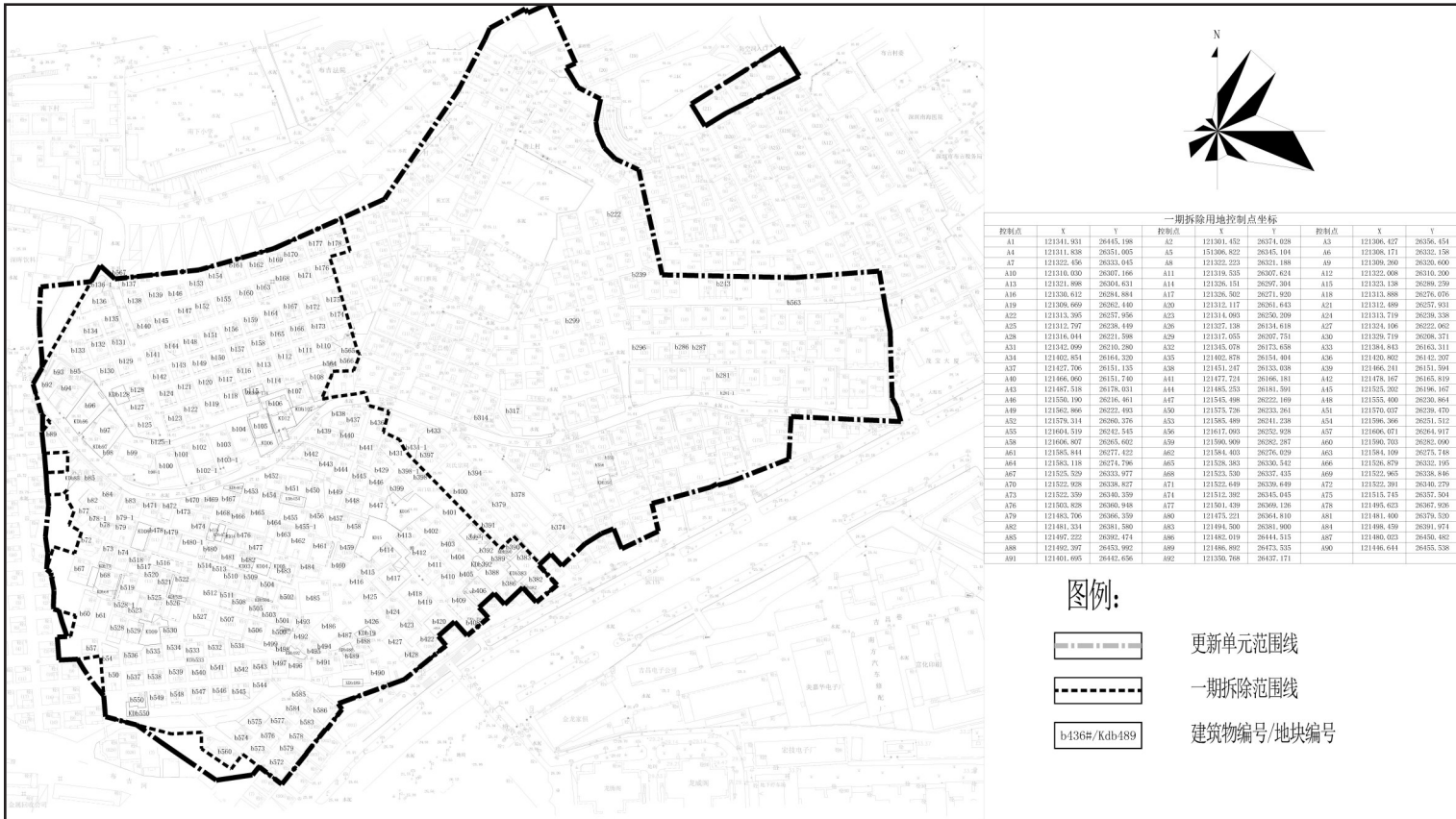
深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
2020年8月28日

B
03

公告
深圳侨报

责编 温欣宇 美编 组版 颜建明
2020年8月28日 星期五

布吉街道南门墩片区城市更新单元一期权属分布图



龙岗区布吉街道南门墩片区城市更新单元一期物业权属、搬迁补偿完成情况和建筑现状情况汇总表

序号	原权利人	建筑物编号	用途	建筑面积(m²)	投影面积(m²)	补偿情况(安置面积为建筑面积)	建筑现状	备注
1	刘品优	b100	住宅	1203.96		回迁新建居住类房屋建筑面积1240.24m²,二层商业类房屋建筑面积51.19m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
2	高燕	b134	住宅	475.11	3.38	回迁新建居住类房屋建筑面积473.43m²,二层商业类建筑面积44.12m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
3	刘俊媛 刘俊杰	b429	住宅	623.18		回迁新建居住类房屋建筑面积556.03m²,负一层商业类建筑面积50m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
4	周茂春 戴美荣	b517、b74一部分	住宅	383.87	11.65	回迁新建居住类房屋建筑面积383.87m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
5	邓永南	b74一部分	住宅	49.84		回迁新建居住类房屋建筑面积64.84m²。	已拆除	
6	郭兆胜	b74一部分	住宅	59.37	24.20	回迁新建居住类房屋建筑面积69.05m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
7	梁兆成	b74一部分	住宅	48.63		回迁新建居住类房屋建筑面积48.63m²。	已拆除	
8	梁兆萍 梁兆玲	b74一部分	住宅	49.59	24.61	回迁新建居住类房屋建筑面积49.59m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
9	刘公宝	b74一部分	住宅	51.06		回迁新建居住类房屋建筑面积58.06m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
10	刘国平	b74一部分、b79一部分	住宅	98.76		回迁新建居住类房屋建筑面积99.96m²。	已拆除	
11	谢彩霞	b74一部分	住宅	97.63		回迁新建居住类房屋建筑面积97.63m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
12	殷文国	b74一部分	住宅	97.46		回迁新建居住类房屋建筑面积117.46m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
13	曾海钦	b79一部分	住宅	51.95		新建居住类房屋建筑面积为61.95m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
14	邓燕清	b79一部分	住宅		60.45	新建公寓类房屋建筑面积为30m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
15	李斯娇	b79一部分	住宅	62.23		新建居住类房屋建筑面积为62.23m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
16	李小云	b79一部分	住宅	49.21		新建居住类房屋建筑面积为49.21m²。	已拆除	
17	刘飞航	b79一部分	住宅	62.96		新建居住类房屋建筑面积为67.23m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
18	罗辉	b79一部分、b50一部分	住宅	111.00		新建居住类房屋建筑面积为111m²。	已拆除	
19	彭雨林	b79一部分	住宅	61.01		新建居住类房屋建筑面积为61.01m²。	已拆除	
20	王立红	b79一部分	住宅	49.77		新建居住类房屋建筑面积为55.00m²。	已拆除	
21	杨文滔	b79一部分	住宅	61.57		新建居住类房屋建筑面积为61.57m²。	已拆除	
22	张桂香	b79一部分	住宅	62.96		新建居住类房屋建筑面积为67.23m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
23	赵庆威	b79一部分	住宅	49.73		新建居住类房屋建筑面积为59.73m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
24	赵日萍	b79一部分	住宅	49.73		新建居住类房屋建筑面积为59.73m²。货币补偿已按协议执行。	已拆除	
25	赵世忠	b79一部分	住宅	66.25		新建居住类房屋建筑面积为66.25m²。	已拆除	
26	徐和祥	b79一部分、b74一部分	住宅	145.18	2.15	回迁新建居住类房屋建筑面积165.18m²,货币补偿已按协议执行。	已拆除	
27	黄建录	b50一部分	住宅	56.69		回迁新建二层商业类建筑面积39.69m²。	已拆除	
28	张聚庆	b50一部分	住宅	56.69		新建居住类房屋建筑面积为56.69m²,货币补偿已按协议执行。	已拆除	
29	张华	b50一部分	住宅	56.69		新建居住类房屋建筑面积为56.69m²,货币补偿已按协议执行。	已拆除	
30	罗舜安	b50一部分	住宅	56.69		新建二层商业类建筑面积39.69m²。	已拆除	