

双核定位提升 龙岗再迎新机

开
栏
语

日前,深圳市重点区域开发建设总指挥部第十三次会议暨重大项目调度会议召开。会上,坂雪岗打造世界级电子信息产业集群承载区思路和大运新城提质提效方案双双获得通过,意味着龙岗发展再度迎来新机遇。本报推出“双核定位提升 龙岗再迎新机”系列报道,对大运新城和坂雪岗科技城现状及未来发展进行解读。

龙岗观察

大运新城:一座高水平“城市新客厅”正在崛起

龙岗融媒首席记者 王晶晶 文 龙岗融媒记者 李凯 图

大运新城位于深圳市龙岗区东部,2005年被列入深圳市17个重点区域之一。15年来,大运新城历经多个发展时期,片区整体定位与能级不断提升,创新、国际化特点日益突出。自2013年7月纳入全市重点区域的发展版图以来,大运新城片区开发建设不断加快,固定资产投资累计完成539.50亿元,年平均增长74.37%。今年1-8月,大运新城完成固投约140.09亿元,完成率63.39%。

2019年,深圳市人民政府工作报告明确指出,大运新城作为深圳市六个“城市新客厅”之一,也是深圳东部唯一一个入选的重点区域。现在的大运新城,是全市唯一一个以国际高等教育引领、产学研一体化发展的重点区域,也

是龙岗的东核心。目前已规划形成北、中、南三大空间发展格局:北部以创新和产业孵化为主;中部以高等教育、高端商务、研发办公为主;南部以AIoT研发、人工智能、高端制造为主。依托国际大学园、深港国际中心、大运中心、大运枢纽等一批重大项目,大运新城正有效转化落实片区规划蓝图,初步彰显了深圳城市新客厅的品质内涵和独特魅力。

日前,深圳市重点区域开发建设总指挥部第十三次会议暨重大项目调度会议召开,会议审议并通过大运新城提质提效方案。按照方案,未来提质提效后的大运新城将形成“一主两副,三心两轴”的整体发展框架,将建设成为文体辉映、智产融合、往来便捷的深圳高水平“城市新客厅”,充满人文与生态魅力的深圳东部中心核心区。

擦亮国际文体金字招牌
高端文体设施“Y”字串联
形成19公里文化飘带

今年3月,作为大运新城主客厅“中部活力客厅”的重要配套——世茂深港国际中心公共配套及绿地地块国际竞赛定标结果出炉,MVRDV建筑事务所的“深圳露台”设计方案最终获得第一名,并确定今年内开工建设。到2021年底,大气磅礴的“深圳露台”将完工并移交,为龙岗市民提供9.82公顷广场和绿地,同时配有图书馆、会议展览中心、演艺中心、户外剧场、地标发布厅等公共文化设施。

以上,只是对近年来大运新城紧锣密鼓谋发展的精彩一瞥。

大运新城,顾名思义“文体”会是最大的金字招牌之一。记者了解到,提质提效后的大运新城将以“国际文体、高端商务、科教研发”为客厅主色调,划定大运中心、大运公园、深港国际中心中央公园为基础的“城市新客厅”核心区,打造片区最精彩、最多元、最国际化的活力中心。到2023年底,大运中心配套设施将完工并投入使用,届时将提供17.2公顷广场和绿地,并增加体育体验、儿童培训、文娱创意等主题功能片区,配套休闲、餐饮、零售等功能。最终,大运中心配套设施和“深圳露台”项目将通过廊道和水系相连通,形成多元有机的结合体。可以展望,届时大运新城核心区可提供世界级体育赛事比赛场馆、国际顶级酒店配套五星级体验式购物中心、超大面积市民休闲广场和丰富多彩的文娱活动,充分展现其色彩缤纷的国际化魅力。

众所周知,大运新城具备良好的生态底蕴。按照最新通过的大运新城提质提效方案,龙岗区将对大运山水资源持续提升改造,拟依托大运公园优质的生态开放空间,打造符合大运气质的极限运动主题公园。同时,加速推进大运生态廊道贯通建设,通过新建跨路空中廊道、景观天桥等设施结合现有绿道,打造龙岗首条野趣空中骑行廊道。此外,大运南片区龙岗河两岸及周边正在谋划的深圳东部大剧院、国家级博物馆分馆等文化设施与龙飞大道沿线及周边的大运中心、“深圳露台”等系列高端文体设施“Y”字串联,形成19公里文化飘带,将有力支撑大运新城作为全市国际文体活动交流中心的功能定位。

深度发挥创新智核作用
承接国际大学园外溢科技研发功能
更好打造百亿级AI产业集群

今年5月底,龙岗区体育中心片区一列列安全栏杆围挡有序,挖崛机、水炮机和起吊机各自为阵,随着一声令下,近10台机器同时启动,标志着深圳音乐学院项目建筑物拆除工作正式启动。这座定位为国际化、创新型、世界一流的音乐艺术院校,紧邻香港中文大学深圳校区,计划于2021年开始招生。与深圳音乐学院一样,坐落于龙岗国际大学园的港中大医学院也计划于今年内开工建设。

大运新城片区内备受关注的国际大学园,更是拥有多个高校院校和创新平台,具备培育新一代信息技术、生物医药、高端装备制造、新材料等战略性新兴产业的基础条件。随着今年内港中大医学院、深圳音乐学院的开工建设,将更加丰富大学园的学科覆盖和产学研功能。

接下来,按照大运新城提质提效方案,龙岗将深度发挥国际大学园创新智核优势,承接国际大学园外溢的科技研发功能,更好打造大运AI小镇、大运软件小镇等百亿级AI产业集群及嶂背工业区、长江埔工业区、山塘工业区等一系列连片产业升级空间和城市发展战略区域,实现产、学、研一体化、均衡化、全面化发展。

尤其值得一提的是,提质提效后的大运新城将充分发挥香港中文大学(深圳)等高等院校、深港国际中心等重大项目及战略平台的纽带作用,高效推动深港两地协同发展。目前,港中大(深圳)已成立多个国际科技创新平台,成为连接香港乃至全球顶尖智力资源的重要桥梁;深港国际中心作为湾区旗舰项目和重要合作载体,将建设深港青年合作创业中心、深港国际会议展览中心、科技创新体验中心等配套设施,进一步吸纳香港的科技研发、现代服务业等高端资源;国际大学园、创新产业园、国际水准公共服务配套、大型体育场馆等核心资源及日渐完整的创新产业链将助推龙岗与香港深度合作。

打造东部核心交通枢纽
四线交会与市中心区、深圳都市圈、
粤港澳大湾区实现互联互通

在深圳地铁3号线大运站附近施工工地上,机器轰鸣,现场一片火热景象。未来,这里将建成深圳东部唯一一个汇集城际、快线、普线的站城一体化综合交通枢纽——大运枢纽。

大运枢纽是全市首个TOD站城一体化融合开发项目,设置地下三层、地上二层,枢纽本体组合22栋超高层建筑(建筑高度100米-450米),形成错落有致的枢纽地标建筑群。大运枢纽衔接的城市轨道交通包括3号线、14号线、16号线和33号线。其中,地铁3号线为既有线路;14号线、16号线均为深圳市城市轨道交通第四期建设规划(2017-2022)中的在建线路,预计于2022年建成投运;33号线为远期规划线路。

大运枢纽工程预计2022年年底完工。建成后,将成为东部唯一一个集城际、快线、普线于一体的四线交会的交通枢纽,将极大释放城市地下空间,促进深圳交通基础设施和城市配套功能的提升。

目前,龙岗区正按照大运新城提质提效方案,持续深化《大运新城城市设计实施方案-枢纽片区》方案,复合提升枢纽核心区开发量,同时通过龙岗大道局部下沉、荷坳立交改造、龙飞大道南延、黄阁路南延等方式缝合割裂的城市空间,有效整合大运南片区、阿波罗产业园、国际大学园等功能独立的分散资源。

可以预见,提质提效后,大运枢纽四线交会形成的辐射效益将带动大运南片区快速发展,形成商务商业、居住服务、产业研发的圈层式功能布局,实现与市中心区、深圳都市圈、粤港澳大湾区的互联互通。

策划:陈荻 王晶晶
统筹:王晶晶