



紫光文创园·深圳康养中心举行启动仪式

本报讯（深圳侨报记者 张译文 通讯员 郑嘉毅）9月14日，位于大鹏新区观音山畔的紫光文创园·深圳康养中心举行启动仪式，该中心将通过运营“古法辨识体质、特色康养调理、中医古法传承、原创设计研发”四种业态，提供个性化健康管理服务。

紫光文创园·深圳康养中心占地约200亩，生态环境十分宜养。项目由紫光文创园管委会与深圳铭将实业发展有限公司创办。中心积极响应国家提出的从“治疗疾病”向“预防疾病”重点转变的“前移战略，全力开展“生命管理”工作。目前，该项目正在建设中。紫光文创园·深圳康养中心以自然山水资源为依托，运用“古法辨识体质、特色康养调理、中医古法传承、原创设计研发”四种业

态，以邀约制、会员制等方式，针对“仕族人群”、海外华侨与国际友人等高端客群，提供覆盖全生命周期的个性化健康管理服务。

“我们将以此次园区启动仪式为契机，特邀谢钟毓等全国多位业内专家和嘉宾汇聚鹏城，充分沟通和交流。”据园区工作人员介绍，在原国务院国有重点大型企业监事会主席谢钟毓的指导下，康养中心的目标和方向是去“医院化”，又非养老院、疗养院或养生馆的拼盘叠加，而是通过生命管理服务体系，为个体提供覆盖全生命周期的全方位健康管理服务。

记者了解到，康养中心园区规划分为两大功能区：康养区与康复区。其中康复区通过优美的自然生态环境展示“环境养生”功能，打造森林步道、湖滨步道等，作为森林浴、

日光浴的场所。并配置诊疗、康复调理功能与相对应体系的教学功能以及住宿功能，计划建造综合诊疗工作室、康复调理工作室、康复调理室等区域，传播中心古法防病、治病的理念。康养区则由养心苑、静幡禅院、南山居等部分组成，这一部分配有艺术养心区、礼堂、接待区、将军画廊、康养讲坛、艺术养心体系工作室、将军画廊、潮汕民俗画展等，前来休养的市民，可在静幡禅院修禅话茶，感受“采菊东篱下，悠然现南山”的意境。

此外，康养中心打造国内顶尖专家智库，其中，古法辨识体质首期专家团队包括2019国家女篮健康顾问张大明、脉诊名家寿小云教授亲传弟子刘国庆等著名医师，为园区顾客提供专业服务。

南澳党工委召开基层党建工作现场会 植根群众创新党建 全力打造特色品牌

本报讯（深圳侨报记者 李苑 通讯员 谭啸 陈思婷）9月15日，南澳党工委在水头沙社区党群服务中心召开基层党建工作现场会，助力基层党建新发展。南澳党工委书记陈马林等参加了会议。

当天，参会人员首先集体参观了水头沙社区党建示范点社区“党性体检中心”。据悉，“党性体检中心”是南澳党工委今年打造的亮点品牌之一，也是大鹏新区首个“党性体检中心”，对照《党性体检菜单》“把脉问诊”，及早发现党性问题及早“治疗”，并结合党组织结对共建工作，为党员检验党性、促进整改提升带来新模式、新体验。

随后，参会人员参加了基层党建工作现场会。据了解，上半年，南澳基层党建工作创新打造三级联动、群众点单”党群服务新模式，着力提升群众参与性和获得感。依托社区党群服务阵地，打造东山“俏夕阳”红歌队、南澳妇女读书班、中医药健康文化进党群服务阵地等兼具本地特色与群众需求的品牌项目。同时推进党群服务中心评星定级工作，深化“普直联”及“结对共建”机制，入户走访群众5909户，走访驻区社区单位98家，走访个体工商户2465户，受理社情民意85件。此外，加强“两新”党建，抓品牌建设，发挥党建引领作用。

会议强调，要加强基层党建工作、加强学习；要对标准，梳理37项重点工作任务，紧抓落实，做好环境卫生、服务意识、配套设施等提升，推动全域



参会人员参观水头沙社区党建示范点社区“党性体检中心”。深圳侨报记者 李苑 摄

旅游发展；要树立改革创新理念，在“以人民为中心”上下功夫，结合南澳特色，推广“舞草龙”“红歌队”等创新项目，积极吸收外地经验，打造一批群众乐见的项目品牌；要打造特色品牌；要坚持培优思想，在换届中全面提升党组织质量。

下一步，南澳党工委将根据年初部署的《南澳党工委2020年党建工作重点任务》，全力朝着各级党组织全面进步全面过硬的目标，继续强化抓好党建工作落实，重点深化做好党建特色品牌打造、党群服务中心评星定级工作、后进党组织整顿工作、社区“两委”换届调研工作、党群服务阵地三级体系建设、社区党校及社区老年大学建设六方面基层党建工作。

相关链接

南澳“三级联动、群众点单” 党群服务新模式获认可

南澳办事处“三级联动、群众点单”党群服务新模式推行近3个月，获得群众的高度认可。在2020深圳党建引领基层治理优秀案例评选活动中获评“群众最具获得感”。

据统计，在7月、8月“三级联动、群众点单”收集并反馈群众需求126条，月均63条，远超上半年月均24.2条；开展社区活动306场次，党员群众参与6520人次，月均3260人次，相比上半年月均1977.5人次大幅提升近65%。截至目前，南澳办事处结合当前重点工作，共开展疫情防控、创文、平安创建、中医药健康文化、垃圾分类等主题活动88场次，用“拳头”活动提升阵地吸引力。

（李苑 杨敏）

葵涌改革创新集体经济现金资产管理新模式

本报讯（深圳侨报记者 陈智美 通讯员 王然 曾鸿忠）葵涌集体经济改革创新向前再迈开一步。为破除集体资金管理账户分散、期限分散、资金分散、收益率低的“三散一低”难题，日前，葵涌办事处通过协调辖区银行为各股份合作公司提供现金资产管理专项服务，实施集合式现金经营管理模式，提高股份合作公司现金资产收益，让广大股民获得实实在在的分红。

为推动社区股份合作公司现金资产协商管理服务，葵涌办事处集体资产管理部具体牵头组织了会议，新区发展和财政局、葵涌办事处相关部门及社区股份合作公司、葵涌片区银行等单位共30余人参加。会议在新区发展和财政局的全程指导下进行，本着“公平、公正、公开、透明、合理”择优选择的原则，9名社区股份合作公司董事长与前来参加协商的5家服务银行进行协商沟通，最终，深圳市农村商业银行凭借4.2625%的定活期同等收益利率以及提供优惠贷款利率、高额融资

额度等优惠条件，成为葵涌各社区股份公司的专属服务银行。

记者了解到，葵涌集体经济基础弱、底子薄，经营方式单一，且无实体经济支撑，大部分社区股份合作公司收入仍以土地出租等为主，缺少优质高收益的经营项目。如何发展壮大集体经济成为葵涌一直努力探索解决的难点问题。今年，在新区发展和财政局的大力支持和精心指导下，葵涌办事处以新区集体资产管理相关办法为指导，充分挖掘社区股份合作公司资金潜能，探索实施“资金池”现金资产管理新模式。

“社区股份合作公司现有资金总量达11亿元，但因分散在不同期限、不同数额的定期存款中，全年仅收取利息约3300万元，现在通过‘资金池’的集中管理，预计全年利息收益约4800万元，与以前相比提高45%以上，实现了集体资产的保值增值。”葵涌办事处社区发展办相关负责人表示，池内资金有20%的活期额度可灵活使用，利率一致，有效提高了资金的收益与使用效率，形成资金汇集效应，同时

由于引入服务银行竞争机制，社区股份公司的议价能力也将大大提高。“资金池”将各社区股份合作公司现金资产进行整合，并对接专属服务银行协商资金运营方式，引入现金资产管理与系统金融服务，在确保资金依法依规管理的同时，有效提高收益。与此同时，还可以对外统一开展投资业务，为对接新区重大产业项目投资提供充足资金保障，进一步拓宽集体经济增收渠道。

记者还了解到，近年来，葵涌在推动集体经济做大做强这条道路上，已经做出了不少有益探索。早在2017年8月，葵涌在全市率先启动社区股份合作公司整合合并工作，现已形成“一社区、一公司”新发展格局。为加快整合后股份合作公司转型升级，葵涌还积极推动葵联公司管理体制改革，探索建立股份合作公司负责人经营业绩考核评价排名机制，健全职业经理人引入与考核制度，从多角度、多方面入手，积极探索发展壮大集体经济的新路子。