

砥砺前行绘蓝图 不忘初心续新篇

龙岗区规划土地监察局组建10年纪实

十年,扬帆起航,风雨兼程;十年,不忘初心,砥砺前行!

从2011年3月组建至今,龙岗区规划土地监察局走过了整整十个年头。这十年,龙岗规划土地监察队伍从无到有,逐步发展壮大,不断丰富完善;这十年,从违建防控到“两临”审批、历史违建处理、储备土地管理,规划土地监察业务日益多元,围绕区委区政府中心工作发挥着越来越重要的作用。

十年来,一茬又一茬规划土地监察人,薪火相传、使命在肩,不忘初心、奋力拼搏,在龙岗这片热土上,取得了一项又一项骄人成绩,龙岗规划土地监察品牌也越擦越亮。

●党建引领锻造查违铁军

十年来,龙岗区规划土地监察局始终坚守规划土地监察职责定位,坚持以党的政治建设为统领,自觉加强党的领导,深化思想武装、把稳政治方向、永葆政治本色,严格履行全面从严治党责任,努力建设让党委放心、让人民群众满意的模范单位。

十年来,龙岗区规划土地监察局的党建基础不断夯实,从2011年区规划土地监察大队(局)党支部正式成立,到2020年高标准完成党总支和六个科党支部的组建,党旗高高飘扬的战斗堡垒架构更加完善。同时,该局持续深入推进机关作风建设,坚持严管与厚爱相结合、激励与约束并重,党员素质不断增强,未出现重大违法违纪问题。在日常管理方面,该局不断提升智慧办公、信息指挥平台等技术手段,落实轮岗交流、贫困慰问等制度办法,提升工作效率、加大对困难党员慰问,人员日常管理逐步规范。

在队伍提升上,该局充分发挥党员先锋模范作用,积极营造比学赶超的浓厚氛围,树典型、立标杆、学榜样,十年来先后有300余人次受到各级表彰,其中受市及以上表彰40余人次。在扶贫助困振兴乡村方面,历任局领导多次带队深入对口扶贫点汕尾东岭村、霞西村,开展精准扶贫工作,村民生活居住条件有了全新改观,村集体经济和村民可支配收入也有了明显提升,值得一提的是,该局派驻扶贫干部徐双林还获得了省级表彰。2020年,该局先后派出13批100多人次全力支援街道和社区疫情防控工作,安排9人专班持续协助开展境外输入疫情防控工作,圆满完成了区委交代各项防疫任务。

●严打密防亮出铮铮铁拳

十年来,龙岗区规划土地监察局始终坚持“冒头就打、动土就拆”的严打理念,始终保持对各类规划土地违法活动凌厉攻势,日益完善多部门齐抓共管的查违联动预防机制,有效扭转了查违系统“单打独斗”的被动局面。

该局密织巡防网络,控违体系逐步完善。在全区建立“纵向到底、横向到边”的网格化巡查防控制度,“纵”有区领导抓挂点街道、街道抓社区,“横”有各街道、各社区责任到人,包户包栋包地块,对管辖区域“违建”及时发现、上报,不留死角。

对于大案要案,龙岗区规划土地监察局绝不手软,2019年,强力拆除坂田两栋最牛农民房,其中一栋15层、占地面积1740平方米、总建筑面积24360平方米,一栋楼高11层、占地面积578.5平方米、总建筑面积为6363.5平方米。2020年,会同宝龙街道办、龙岗公安分局、龙岗区检察院成功办理全市第一宗涉规土监察“两法衔接”案——宝龙街道“国富安”案,收回到期临时使用土地188.06万平方米,追缴强制拆除费用96868.9元。2020年,区街法院三级联动,强力拆除龙岗街道山景田园“蒙古包”违建面积1977.51平方米,释放土地面积8543.06平方米。通过严打大案要案,震慑了违建歪风,社会反响良好。

近五年,该局开展违建治理十大专项行动,累计治理违建逾2600万平方米,连续五年超额超进度完成年度任务。2016年完成中央环保督察147处违建拆除处置速度、数量、力度均在全市领先,得到市、区主要领导高度肯定。

●靠前服务优化营商环境

十年来,龙岗区规划土地监察局始终坚持以群众幸福感和满意度为规划土地监察工作的落脚点,疏导服务职责不断压实,转型服务制度逐步规范,助力营商环境持续优化。

通过主动前往华为公司、阿波罗未来产业城、深港国际中心、北京中医药大学深圳医院、香港中文大学(深圳)等30余家重点企业院校开展“深调研”走访服务,现场了解企业、院校在临时用地及配套设施建设方面需求及困难,对违法用地违法建筑查处及临时用地临时建筑审批政策进行解释、宣讲,疏导服务职责不断压实,在政策范围内尽全力推进重大项目顺利建设,助力优化营商环境能力逐渐增强。

2018年10月《深圳市人民政府关于农村城市化历史遗留产业类和公配类违法建筑的处理办法》全面启动实施,区规划土地监察局抢抓政策先机,全市率先完成工业类确权给企业、工业类确权给原村集体、办公类确权给原村集体、公共配套类确权给原村集体四种类型历史遗留违建处理确认,颁发全市第一本“房产证”,为深圳市全面推进历史遗留违建处理确认工作拉开序幕,打造出了服务产业发展的历史违建处理多类型、全流程的“龙岗样板”,对于深圳解决基层土地历史遗留难题、严查严控违法建设行为、保护盘活空间资源具有重要意义,获得了市领导批示表扬。

十年来,该局不断扩大优化营商环境视野,对基层群众信访、投诉、业务咨询、信息公开等需求,做到“事事有着落,件件有回音”,解决了移民新村、上水天城、中安大厦横岗汽车站、锦上花园等一大批重点疑难问题。主动与测绘、规自、住建、不动产登记等部门协调,紧抓群众关注的热点、难点问题,积极创新并推出便民利民措施,进一步提高了服务质量和效率,提升了群众的安全感、幸福感和满意度。

●改革创新擦亮示范名片

十年来,龙岗区规划土地监察局始终坚持以改革创新为根本动力,不断完善内部管理制度,加大业务创新力度,大力提升规划土地监察核心战斗力,规划土地监察名片逐步鲜亮。

近两年,该局整理出了《龙岗区历史遗留建筑处理常用法律法规及政策文件汇编》,出台《龙岗区农村城市化历史遗留产业类和公配类违法建筑处理操作指引(一)(二)(三)》《龙岗区处理历史遗留违法私房操作指引》等农村城市化遗留问题处理政策文件,大大增强了可操作性。

同时,优化地铁重大民生工程审批流程,先后出台《龙岗区临时用地和临时建筑监督管理暂行办法》《龙岗区临时用地和临时建筑审批管理工作规则》《龙岗区规划土地监察局临时用地临时建筑审批监管工作职责规定》,审批障碍逐一排除。

在全市率先产生第一本证基础上,2020年创新历史违建片区统筹处理模式,“三规”确权有了新突破,以龙岗街道南联股份公司第六工业区作为试点单位,成功办理全市首批片区处理项目,完成21栋房屋、建筑面积8.25万平方米处理确认工作。该模式成为全市样板,获得省住建厅调研组肯定推广。

十年的上下探索、不懈奋斗,龙岗区规划土地监察局积累了丰富的宝贵经验。下一步,龙岗区规划土地监察局将高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜,在区委区政府的坚强领导下,重点结合贯彻落实粤港澳大湾区、先行示范区建设等要求,以“一芯两核多支点”发展战略为引领,以时不我待的紧迫感和使命感,攻坚克难、锐意进取,抓好工作统筹,全力推进各项工作落地见效,助力国土空间提质增效,为龙岗建设高水平东部中心贡献更多力量。

文/图:蔡羽珊 周子恒 李晓冰

制图:颜建明