

龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元一期、二期实施主体公示

龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元一期、二期位于园山街道,龙岗大道与规划广达路交汇处西北侧。

根据《深圳市龙岗区人民政府关于<龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元规划>审批情况的通知》(深龙府函〔2021〕18号),该更新单元一期拆除范围用地面积126410㎡,二期拆除范围用地面积71154.1㎡(见附件)。深圳市信懋投资发展有限公司已完成了该更新单元拆除范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则、《龙岗区拆除重建类城市更新项目实施主体资格确认工作程序》等有关规定,拟确认深圳市信懋投资发展有限公司为该项目的实施主体,实施主体应按更新单元规划完善更新单元范围内拆除范围外相关用地手续,并将其产权无偿移交政府(开发建设用地除外)。现将该项目拆除范围内的建筑物现状情况、原权利人、搬迁补偿安置情况(见附件)及实施主体进行公

示,具体公示如下:

- 一、公示地点
 - (一)龙岗区园山街道办事处;
 - (二)该更新项目现场;
 - (三)深圳市保安股份合作公司永湖分公司、深圳市荷坳股份合作公司荷坳分公司、深圳市横岗四联股份合作公司排榜分公司、深圳市龙红格股份合作公司、深圳市横岗保安股份合作公司早塘分公司、深圳市六约股份合作公司;
 - (四)《深圳侨报》、《深圳商报》;
 - (五)网站:龙岗区城市更新和土地整备局<http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>
- 二、公示时间
7个自然日,自2021年7月28日起至2021年8月3日止。
- 三、意见反馈
(一)个人反馈的,附上个人身份证复印件、地址、联系

方式:

- (二)多人共同反馈的,附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式;
- (三)单位反馈的,附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

四、联系方式

联系人:罗工,联系电话:0755-28948276。

如对公示情况有异议,请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅6号综合咨询窗口(地址:龙岗区龙岗中心城龙翔大道8033-1号,如邮寄,以邮戳日期为准)。期满无异议或异议不能成立的,我局将确认深圳市信懋投资发展有限公司为龙岗区园山街道DY01片区城市更新单元一期、二期的实施主体。

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局
2021年7月28日

园山街道DY01片区城市更新单元一期、二期搬迁补偿完成情况一览表

序号	原权利人	房屋测绘编号	用途	建筑面积(或投影面积㎡)	搬迁补偿安置情况
1	余尚珠	10-9#一、二层	宿舍	781.74	回迁安置住宅467.14平方米。
2	李安明	9-5#	住宅	928.13	回迁安置住宅928.13平方米。
3	刘月凤、周俊文、周稼濠、周钜翔	9-5-1#	住宅配套	5.67	回迁安置住宅2137.87平方米(周俊文回迁712.62㎡,周稼濠回迁712.62㎡,周钜翔回迁712.63㎡);刘月凤回迁安置商业468.76㎡。
		12-5#	住宅	2475.87	
		12-5-1#	住宅配套	70.46	
		12-5-2#	住宅配套	732.30	
		12-5-3#	住宅配套	715.23	
		12-5-4#	住宅配套	75.12	
4	钟俊义、李培娅、李乐澄	9-4#	住宅	935.58	回迁安置住宅935.58平方米(钟俊义302.78㎡,李培娅332.8㎡,李乐澄300㎡)。
5	赖文斌、钟素清	12-1#	住宅	899.92	回迁安置住宅750.89平方米(赖文斌380㎡,钟素清370.89㎡);赖文斌回迁商业309.03㎡。
		12-1#	楼梯	17.56	
		12-1-1#	住宅配套	40.61	
6	陈伟成	12-2#、12-3#	住宅	740.00	回迁安置住宅套内面积570平方米
		12-2-1#	住宅配套	5.54	
7	温义妹、陈小雄、李文珍、李国生	11-8#	住宅	1077.18	回迁安置住宅883.97㎡(陈小雄321.99㎡,李国生321.98㎡;温义妹120㎡;李文珍120㎡);回迁安置商业196.03㎡(陈小雄98.02㎡;李国生98.01㎡)。
		11-8-1#	住宅	157.23	
		11-8-2#	住宅	30.18	
8	赖文斌、关成芬、赖文达、关则设、关则标	10-12#一、二层	宿舍	910.96	回迁安置住宅800平方米(赖文斌200㎡,赖文达200㎡,关成芬100㎡,关则设200㎡,关则标100㎡)。
9	赖文斌、关成芬	1-01#	宿舍	278.77	/
		1-03#	厂房配套	461.17	
		1-04#	厂房	679.34	
		1-05#	仓库	40.06	
		1-06#	厂房	183.87	
		1-07#	厂房	683.99	
		1-14#	厂房	190.41	
		1-15#	宿舍	279.62	
		1-16#	宿舍	1806.69	
		1-17#	门卫室	11.68	
		1-01-01#	厂房配套	4.08	
		1-01-02#	厂房配套	4.02	
		1-01-03#	厂房配套	11.04	
		1-03-01#	厂房配套	41.27	
		1-03-02#	厂房配套	15.94	
		1-04-01#	厂房配套	11.96	
		1-04-02#	厂房配套	265.65	
		1-04-03#	厂房配套	58.86	
		1-04-04#	厂房配套	280.14	
		1-05-01#	厂房配套	43.56	
		1-06-01#	厂房配套	2.29	
1-06-02#	厂房配套	65.55			
1-07-01#	厂房配套	36.95			
1-14-01#	厂房配套	18.54			
1-15-01#	厂房配套	15.00			
1-16-01#	厂房配套	51.26			
1-16-02#	厂房配套	15.05			
1-16-03#	厂房配套	55.18			
10	何其苑、胡德芬	12-4#2-5层	住宅	306.30	/
11	张信、张胜发、张万兴	9-6#	住宅	1370.29	回迁安置住宅1370.29平方米(张信570.29㎡,张胜发400㎡,张万兴400㎡)。
		9-6-1#	住宅配套	5.11	
		9-6-2#	住宅配套	3.99	
		9-6-3#	住宅配套	13.74	
12	何小军、陈建娣、颜文、颜聪	12-4#2-5层	住宅	306.20	回迁安置住宅306.2平方米(何小军、陈建娣153.1平方米,何小军占有50%,陈建娣占有50%。颜聪、颜文153.1平方米,颜聪占有50%,颜文占有50%)。
13	许士旺	9-2#	住宅	895.08	回迁安置住宅895.08平方米。
		9-2-1#	住宅配套	26.41	
		9-2-2#	住宅配套	4.88	
		9-2-3#	住宅配套	1.61	
		9-2-4#	住宅配套	2.18	
		9-2-5#	住宅配套	4.53	
14	许郭敏、许琦彬	9-1#	住宅	108.61	回迁安置住宅160.72平方米(许郭敏80.36㎡,许琦彬80.36㎡)。
		9-7#	住宅	52.11	
15	李作而、杨玉珍	9-3#	住宅	746.22	/
		9-3-1#	住宅配套	19.84	
		9-3-2#	住宅配套	14.43	
16	董系治	9-3-3#	住宅配套	42.52	回迁安置住宅202.1平方米。
		12-4#一层、12-4-1#	住宅	202.10	
		12-4-2#	住宅	11.81	
17	邓雁斌、邓雁英、邓玉娣、邓雁媚	12-4-3#	住宅	2.31	回迁安置住宅1395.91平方米(邓雁斌795.91平方米、邓雁英200平方米、邓玉娣200平方米、邓雁媚200平方米),商业640.78平方米(邓雁斌520.78平方米;邓雁英40平方米;邓玉娣40平方米;邓雁媚40平方米)。
		11-6#	住宅	2000.47	
		11-6-1#	住宅配套	134.98	
		11-6-2#	住宅配套	25.72	
		11-6-3#	住宅配套	4.90	
		11-6-4#	住宅配套	11.82	
18	董系治	11-6-5#	住宅配套	31.98	回迁安置商业300平方米。
		1-08#	厂房配套	1980.81	
		1-09#	厂房配套	315.06	
		1-10#	厂房配套	3250.00	
		1-18#	门卫室	19.77	
		1-20#	厂房	416.49	
		1-02#	厂房配套	357.90	
		1-08-1#	厂房配套	29.16	
		1-08-2#	厂房配套	269.51	
		1-10-1#	厂房配套	127.39	
		1-13#	厂房配套	246.91	
		1-19#	厂房配套	46.11	
		1-20-1#	厂房配套	46.76	
		1-21#	厂房配套	135.94	
1-22#	厂房配套	86.13			
1-23#	厂房配套	937.14			
19	施丹红、董睨滢	10-11#	厂房	4,053.01	回迁安置住宅11457平方米(施丹红:5728.5平方米,董睨滢5728.5平方米)。
		10-12#一至五层(含屋面)	宿舍	1393.90	
		1-11#	宿舍	1606.55	
		10-11#	工业配套	371.96	
20	施锦山	10-12#	厂房配套	198.42	回迁安置住宅9547平方米。
				6,721.45	