

# 龙岗区龙岗街道五联朱古石片区更新单元三期实施主体公示

龙岗区龙岗街道五联朱古石片区更新单元三期位于龙岗街道，石丰路、佳辉路交汇处西南侧。根据《关于龙岗区五联朱古石片区改造专项规划的批复》（深规土龙函〔2010〕1794号）等规划文件，该更新单元三期申请主体确认范围面积91169.83平方米（见附图）。深圳市深润川实业有限公司已完成了该更新单元三期申请确认范围内土地、房屋及其它地上附着物的搬迁补偿安置协议的签订。根据《深圳市城市更新办法》及其实施细则、《龙岗区拆除重建类城市更新项目实施主体资格确认工作程序》等有关规定，拟确认深圳市深润川实业有限公司为该更新单元三期申请确认范围的实施主体。现将该项目拆除范围内的建筑物现状情况、原权利人、搬迁补偿安置情况（见附表）及实施主体进行公示，具体公示如下：

- 一、公示地点**
- (一) 龙岗区龙岗街道办事处；
  - (二) 五联朱古石城市更新单元；
  - (三) 《深圳侨报》、《深圳商报》；
  - (四) 网站：龙岗区城市更新和土地整备局

<http://www.lg.gov.cn/bmzz/csgxj/>

**二、公示时间**

7个自然日，自2021年11月4日起到2021年11月10日止。

- 三、意见反馈**
- (一) 个人反馈的，附上本人身份证复印件、地址、联系方式；
  - (二) 多人共同反馈的，附上每个人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；
  - (三) 单位反馈的，附上单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

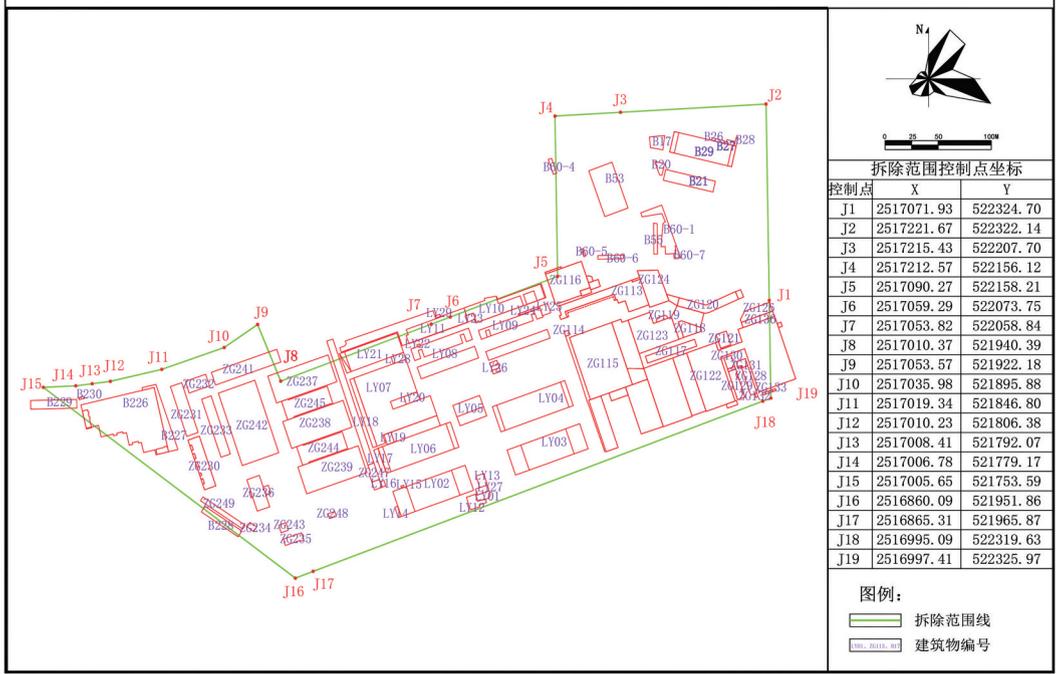
**四、联系方式**

联系人：罗工，联系电话：0755-28948276

如对公示情况有异议，请在公示期间将书面意见提交至龙岗区行政服务大厅6号综合咨询窗口（地址：龙岗区龙岗中心城龙翔大道8033-1号，如邮寄，以邮戳日期为准）。期满无异议或异议不能成立的，我局将确认深圳市深润川实业有限公司为龙岗区龙岗街道五联朱古石片区更新单元三期的实施主体。

深圳市龙岗区城市更新和土地整备局  
2021年11月4日

龙岗区五联朱古石片区更新单元三期权属分布图



序号	原权利人	房屋测绘编号	用途	测绘报告建筑面积 (或投影面积m²)	搬迁补偿安置情况
1	张洁、张俊康、张俊全	B17	变电房	104.27	货币补偿已按协议执行。
		B20	门卫室	44.43	
		B21	宿舍楼	1447.29	
		B26	集尘房	20	
		B27	杂屋	21.61	
		B28	厕所	10.05	
		B29	厂房	2501.73	
2	周顺祥	B53	厂房	724.80	货币补偿已按协议执行。
		B55	厕所	68.61	
		B60-1	厂房	285.73	
		B60-4	简易棚	33.6	
		B60-5	简易棚	10.43	
		B60-6	简易棚	54.54	
3	蒋生活、郑润林、李文辉	ZG113	厂房	3148.7	货币补偿已按协议执行。
		ZG116	仓库	782.22	
		ZG124	车棚	427.85	
4	成和金属家私(深圳)有限公司	ZG114	保安室	12.53	货币补偿已按协议执行。
		ZG115	厂房	10837.91	
		ZG117	宿舍	707.72	
		ZG118	食堂	399.75	
		ZG119	食堂	24.96	
		ZG120	厨房	305.44	
		ZG121	配电房	92.21	
		ZG122	厂房	9387.47	
		ZG126	宿舍	173.75	
		ZG128	配电房	246.1	
		ZG129	宿舍	271.99	
		ZG130	配电房	54.69	
		ZG123	食堂	1069.42	
5	鑫毅良塑胶制品(深圳)有限公司	ZG236	办公	841.16	货币补偿已按协议执行。
		ZG230	宿舍	1624.01	
6	蔡瑞仁	ZG231	宿舍	1638.64	货币补偿已按协议执行。
		ZG232	宿舍	734.58	
		ZG233	宿舍	1633.64	
		ZG234	保安室	26.06	
		ZG235	保安室	78.6	

6	蔡瑞仁	ZG237	厂房	2365.77	货币补偿已按协议执行。
		ZG238	厂房	2362.91	
		ZG239	厂房	2361.95	
		ZG241	厂房	1920.32	
		ZG242	厂房	7371	
		ZG243	车棚	36	
		ZG244	厂房	516.96	
		ZG245	厂房	517.23	
		ZG247	厂房	617.1	
7	陈卿福/陈卿太	ZG248	杂房	22.02	货币补偿已按协议执行。
		ZG249	杂房	138.93	
		LY01	门卫室	52.47	
		LY05	厂房	1756.3	
		LY04	宿舍	6437.91	
		LY08	宿舍	5222.95	
		LY09	宿舍	4308.56	
		LY12	雨棚	95.12	
		LY13	杂物房	59.39	
		LY14	设备房	20.3	
		LY15	设备遮雨棚	3.12	
		LY16	杂物堆积棚	12.69	
		LY17	杂物房	62.59	
		LY19	雨棚	46.33	
		LY22	消防设备房	3.32	
8	利源福泰手袋制品(深圳)有限公司	LY24	雨棚	51.54	货币补偿已按协议执行。
		LY25	蔬菜支撑架	21.26	
		LY26	杂物房	63	
		LY27	雨棚	45.86	
		LY02	厂房	4205.97	
		LY03	厂房	4214.72	
		LY06	厂房	6395.16	
		LY07	厂房	4125.82	
		LY10	厂房	1287.63	
		LY11	厂房	1109.36	
9	黄云谈	LY18	杂物房	189.51	货币补偿已按协议执行。
		LY20	雨棚	68.15	
		LY21	车间	749.86	
		LY23	雨棚	33.09	
		LY28	雨棚	56.74	
		LY29	雨棚	6.94	
		B226	厂房	7812.05	
		B227	厂房	391.56	货币补偿已按协议执行。
		B228	宿舍	548.17	
		B229	宿舍	589.98	
		B230	厕所	6.99	

A  
07  
公告  
深圳侨报

责编 张文鑫 美编 朱海波  
2021年11月4日 星期四