



布吉新城：旧日荣光中崛起一座梦想之城

龙岗融媒首席记者 聂朦

在深圳地理版图的中心，有一个11.64平方公里的街道：这里，是深圳东站、地铁3号线、5号线和14号线的集聚地，穿境而过的清平高速、水官高速和龙岗大道在这里交会；这里，有着世界上独一无二的大芬油画村，无数艺术爱好者将之奉为精神圣地，一场场高规格原创美术作品展带你感受当代美学；这里，坐落着南中国最大的仿古建筑群，跨越秦汉唐宋元明清等多个历史朝代的建筑融合体文博馆以其独特的方式，传承着中华上下五千年的灿烂文化……

这里，就是布吉。龙岗建区30年来，身处深圳地理中心的布吉，凭借地缘优势、改革勇气和创新闯劲，一步步向前，成为深圳改革开放与创新发展的一个精彩缩影。如今，一座宜居宜业宜游的布吉新城正乘着“一芯两核多支点”区域发展战略的春风，向我们踏步而来。



布吉万象汇。

从“广东第一镇”到布吉新城

敢想敢干、敢为人先是布吉的深层基因。改革开放初期，在一穷二白的条件下，布吉人以“吃螃蟹”的勇气，通过与香港曾氏兄弟毛衫厂在中英街大榕树旁饭馆的谈判，让开放的春风吹到布吉大地；布吉早期的开创者们许下一定要把南岭建设好的诺言，让一块“鸭屎围”变身“岭南第一村”；当“三来一补”尚是时代主流时，布吉在全国率先高举“科技兴镇”大旗，十八般武艺引进人才的担当与魄力，成就了“广东第一镇”的美誉……

扬帆千重浪，南海春潮涌。改革开放40余年来，布吉正是利用了其作为深圳东部门户、毗邻港澳的独特区位优势，抓住天时地利人和的发展机遇，走到中国城市化浪潮的最前沿，奏响了珠三角发展的先声。而在往后的数十年中，几经行政区划调整后的布吉，面临着产业转型掣肘突出、城市发展空间受阻的困境；民生基础欠账多，交通、教育、医疗、文体资源匮乏；人口密度大，导致基层治理、安全生产、市容环境均面临重重挑战……诸多因素的综合叠加，布吉历史欠账的负面效应呈几何级倍增。

每一次重生，都是在浴火之后；每一次跨越，都离不开超前规划与顶层设计的驱动。在2019年1月11日召开的龙岗区六届三次党代会上，“布吉新城”作为一个崭新的名词被纳入龙岗区“4+7”重点区域版图；在2021年9月召开的龙岗区第七次党代会，“布吉新城”被正式纳入“一芯两核多支点”区域发展战略。

“布吉新城紧邻深圳东站，被列入龙岗区‘4+1’重点更新单元、利益统筹项目，初步确定约144公顷的拆除研究范围，已于2021年9月完成前期服务商的招标遴选工作，组建规划、交通、轨道、产业、建筑等专业技术顾问团队，推动破解布吉城市洼地的发展难题。”据布吉街道相关负责人介绍，布吉新城是撬动东部地区发展的能量中枢，也是打造“龙岗西部综合服务中心”的绝佳之地，未来将与坂雪岗科技城联动发展，打造成为“产城融合、城市修复”的深圳样板。

从“三来一补”到“消费之城”

“甲方：布吉毛衫厂提供250平方米厂房、劳力和电力，加工乙方产品；乙方：香港曾氏兄弟毛衫厂给予甲方工厂足够的订单以及来料加工所需的原料、辅料……”

这是珍藏在布吉档案馆的一份名为“深纺针协字第001号”协议。如今看来，这是一份再普通不过的来料加工协议书，但它那泛黄的底色却昭示着不同寻常的历史印痕——作为布吉引人的第一家“三来一补”企业的协议，它就像一张船票，带着布吉登上了城市化、现代化的巨轮。

新故相推，日生不滞。风云变幻数十载，布吉的产业发展在时代浪潮的裹挟下，再次来到了十字路口。是走来料加工、劳动密集的传统老路，还是刀刃向内自我革命，闯出一条可以永续发展的新路？这无疑成为摆在布吉人眼前的一道不得不答的课题。

危与机并存，布吉登高望远，拨开历史烟云，从时代发展大势中寻找破题之道：

其一，作为龙岗区数字创意产业走廊的重要节点，布吉立足全国首批和深圳市首个国家级文化产业示范基地大芬油画村，通过“虹吸效应”不断引入文化创意企业扎根布吉，同步实现对辖区小制衣、小五金、小印刷等劳动密集型、高污染高能耗型企业“腾笼换鸟”，将辖区内34个工业园区约22万平方米的空间升级改造为工业平面设计或科技研发集聚地。

其二，布吉街道紧邻罗湖、福田，拥有激发消费活力的极佳区位优势，辖区范围内坐拥天虹、沃尔玛、万象汇等多个大型商超，零售品牌丰富，仅2021年一年便实现社会消费品零售总额104.87亿元。未来，布吉将充分发挥都市核心圈的优势，吸引周边区域或市内的消费者们到布吉消费购物，打造成为“消费之城”“购物中心”。

其三，布吉重点聚焦其位于深圳都市核心区和龙岗“一芯两核多支点”区域发展战略中综合服务驱动的角色定位，强化其规划定位引领，深化用地功能、城市设计等重点研究，拓展商贸服务、文化创意产业基础比较优势，融入龙岗产业协作圈，并推动与“西核”坂雪岗科技城、平湖北部新城、吉华甘坑新镇、南湾云创小镇等产业板块联动发展。

从“英雄难过布吉关”到宜居宜业宜游

曾几何时，一说到住在布吉，人们都会不约而同地想起那句著名的调侃之语：“英雄难过布吉关。”的确，作为深圳较早的建成区，这里人口密集、交通拥堵，教育、医疗、文体等民生欠账积重难返。

正因如此，近年来布吉街道围绕民生“七有”，不断补齐短板，加大基础性、普惠性、兜底性各类民生投入，让民生福祉跃上新台阶。

在民生基础配优建设方面，布吉街道完成23个城中村燃气改造工程；龙岭教育集团、百外教育集团成立挂牌，南门墩九年一贯制学校纳入全区首批高品质校园建设项目；区二院外科楼病区开科、院部社康站开业，创新开展“外科系统一张床”管理模式；铁西路街心公园建设顺利完成。

在文体事业发展方面，布吉文创地标“文化+”新业态凸显，大芬油画村综合整治工程高标准实施，数十场高端原创美术作品展圆满举办，第十届全国（大芬）中青年油画展在中国美术馆成功举办。2021年7月，布吉街道文化馆正式揭牌迎客，为辖区居民开展综合性业余文化活动又提供了一个好去处。

以广受布吉人瞩目的布吉文体中心项目为例。该项目位于布吉街道文景社区，中兴路南、政清路以西、布吉街道行政中心西北侧。项目用地为体育文化设施用地，占地面积19427平方米，地下3层，地上共12层，包括体育功能区、文化功能区两大区域，由体育馆、游泳馆、图书馆、文化馆、剧院、艺术展厅、文体配套组成。“目前，项目已全面进入主体结构施工阶段，建成后将成为集全民健身、文化生活、休闲娱乐于一体的街道级文体中心。”项目承建方中建七局南方公司相关负责人说。

“激越斑斓的历史并未远去，属于布吉的荣光还在书写。”布吉街道相关负责人表示，布吉新城将是一座宜居宜业宜游的梦想之城，是新时代的布吉之梦。



深圳东站。