

## 奋进新征程 建功新时代

## 信念如铁 力量如钢

## 轨道3号线坪地车辆段白地攻坚战全面告捷

10月20日,在龙岗区委区政府高度重视下,在区相关职能部门、坪地街道的大力推动下,占地面积6141平方米,涉及征拆房屋20栋、承租户172户的轨道3号线坪地车辆段白地签约、清租工作全面完成,这也意味着坪地街道轨道建设征拆工作又迈出有力的一步。

轨道3号线坪地车辆段白地攻坚任务的圆满完成,是龙岗区委区政府强力推进“一芯两核多支点”区域发展战略的有力举措,是龙岗区各职能部门与坪地街道上下联动、信息共研、合力攻坚打的一个“漂亮仗”,也是对坪地征拆队伍战斗力、执行力的一次综合检验,充分体现出龙岗区广大党员干部“功成不必在我、功成必定有我”的气魄和担当。

## 声声急 督办函纷至沓来

轨道3号线是支持深圳东进战略,融合湾区发展,实现龙岗东部组团与城市核心区快速联系的一条轨道。3号线东延工程起于双龙站,终于坪地六联站,线路全长约9.28千米,它的顺利建成将改变坪地片区轨道交通覆盖盲区的现状,结束坪地“无地铁”的历史,是坪地26万居民的“心思思”。

经过前期奋力攻坚,轨道交通3号线四期(东延)项目一、二阶段已完成签约面积达98.99%,拆除面积达80.81%,坪地车辆段白地攻坚想取得全面胜利就必须“拿下”白地。

该街道通过摸排发现,白地涉及房屋20栋中有6栋是集体物业,14栋是私宅,大部分属于原农村集体未完善征转手续用地和非农用地,因时间久远,权属十分复杂。而根据全区工作部署,白地攻坚任务须在10月20日前完成拆除入库工作。

时间急,任务重,业主、租户诉求繁多,对征拆工作一度非常抵触:有的业主以人在外地工作不便请假回来谈判为由,让攻坚人员为难;有的业主看到谈判人员马上锁门走人,攻坚人员屡吃“闭门羹”,攻坚谈判工作经常陷入被动局面。

与此同时,市、区领导的“目光”也紧紧盯着轨道3号线坪地车辆段白地攻坚任务,督办征拆进度的函件纷至沓来,要求街道挂图作战,倒排进度,工作进度实行日报制,要求想方设法突破当前的瓶颈,尽快交付更多施工工作面,重视程度可见一斑。

## 聚合力 奋楫争先一条心

8月26日,区委书记张礼卫、副区长高峻到轨道3号线坪地车辆段白地项目现场调研,详细了解项目进展情况,意味着攻坚的冲锋号已吹响。

秋风吹,战鼓擂。为尽快推动白地攻坚任务完成,龙岗区领导多次带队到现场调研指导,了解征拆工作进度,还有区城市更新和土地整备局、区轨道办相关负责人基本每周都会到现场督查征拆进度,在艰巨任务面前,龙岗区相关部门担当尽责,给予白地攻坚项目巨大的支持和帮助。

例如,区城市更新和土地整备局全力指导和支



龙岗区领导到坪地街道征拆项目现场调研。

持车辆段上盖及白地的房屋征拆,以及车辆段涉及的利益统筹项目立项工作;区民政局主要负责人主持召开现场会,与市规划和自然资源局龙岗管理局及坪地街道相关负责人协调公共设施用地调整事宜,优先保障了车辆段的学校用地;市土地储备中心对车辆段上盖及白地的土地入库工作给予指导与支持,使得土地入库工作能够高效推进;市生态环境局龙岗管理局大力协助推进项目范围内的土壤调查工作,及时完成报告审批工作;市不动产登记中心龙岗登记所协助开展5宗产权注销工作;区城市管理和综合执法局专门召开工作会议审议,加快完成涉及48棵树木的迁移和砍伐工作……

龙岗区相关部门、坪地街道以及社区、居民小组的党员干部,抱着强烈的事业心和高度的责任感,戮力同心,实干笃行,汇聚起白地攻坚任务的强大合力。

## 拼着干 废寝忘食终不悔

有了区委区政府重视,有了区职能部门的大力支持,坪地街道奋勇争先,主动作为,以党建为引领,按照“一户一组”的原则组建了12个攻坚小组,每个小组的组长由街道领导挂帅,副组长则是区中青班抽调干部以及街道土地整备中心科级干部,并制定工作台账,细化工作任务,排出问题清单,集中优势力量献良策、破难题。

街道党工委书记黄敬顺,党工委副书记、办事处

主任隋继超每两天听取一次工作汇报,详细认真了解情况,亲自进行调度、部署,督促大家想尽一切办法攻坚克难;孔祥君、陈忠、刘淼、胡明、孔令斌、付康康、谢洪彬等街道领导每天晚上召集攻坚小组召开征拆“义诊”工作会议,确保第一时间发现、研判、解决问题。

在街道领导的率先垂范下,攻坚小组上下同心,上门入户将征拆信息传达给每一户居民,不厌其烦当面解读政策,描绘坪地街道未来蓝图,同时收集征拆对象的共性问题、个性问题,展现出扎实、高效、统一的执行力。

为顺利完成清租工作,攻坚小组实行“8:00~24:00”的16小时轮守值班制,街道土地整备中心刘文强、萧胜生及区中青班抽调干部刘金洲、史振东、王海燕、李勇带领征拆小组开展“地毯式扫查”,贴告知书、上门沟通,经常坚守到凌晨才回家,确保清租工作不漏一户。

期间,还联合街道网格中心、周边社区及居民小组共同搜集空置待租房源,根据承租户寻租需求及意向,提前做好房源匹配工作,协助租户做好打包、搬运家具工作,提供搬迁“保姆式服务”,为清租工作的顺利完成提供了强有力的保障。

从白天到黑夜,他们始终昂首挺进,心中只有一个信念——“在限定时间内完成任务”,一次又一次地废寝忘食、咬牙而上,终于带来了全面告捷的好消息。



坪地街道领导班子开会研究征拆难题,合力寻求对策。



3号线坪地车辆段白地攻坚战晚上清租行动现场。