

高质量发展看龙岗



区人大常委会副主任杨小文率队调研水径九年一贯制学校项目的建设用地情况。



吉华街道党工委副书记、办事处主任林华兴率队调研三联片区学校用地。

全力推动三所学校项目征拆建设 这就是吉华“民生温度”

习近平总书记在党的二十大报告中指出，“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。”“教育、科技、人才是全面建设社会主义现代化国家的基础性、战略性支撑。”

教育是国之大计、党之大计。近年来，吉华街道党工委、办事处结合市、区“高质量发展”工作要求，坚持把民生项目建设作为保障和改善民生的重要抓手，聚力实施多项民生工程，尤其以提升辖区教育质量重中之重，通过一系列举措，确保教育事业实现高质量发展。

据悉，为解决教育资源分布不均、优质教育资源紧缺的问题，吉华街道精心组织、周密部署，提前谋划辖区学校用地征拆工作；街道土地整备中心发挥“统”的作用，整合各方资源，按照时间节点，积极推动项目进展；社区、股份合作公司积极主动参与，配合支持推进项目，保障学校用地落地，涉及教育设施用地征拆的有水径九年一贯制学校、布吉一村工业区规划学校用地和三联片区学校用地3个项目，项目建成后，将增加约7500个学位，大大提升片区教育服务水平和品质，缓解居民就近入学需求。

破解难题 水径将迎54个班九年一贯制学校

吉华街道水径九年一贯制学校位于吉华街道水径社区，学校的落地建设承载了片区居民众多的期盼，但因项目涉及水径石场群综合整治历史遗留问题等客观原因，项目推进难度极大。

为切实破解该片区学位不足等难题，吉华街道群策群力谋划片区发展路径，积极协调各相关单位支持项目建设，通过“土地整备利益统筹”模式，一揽子解决社区土地历史遗留问题，统筹各方利益，得到了社区、股份合作公司的支持，2022年完成转地协议签订，2023年2月全面完成该项目用地的入库工作。

未来，建成后的水径九年一贯制学校将大大提升周边的学位供给能力，有效缓解该区域中小学学位不足的情况，促进街道辖区范围内义务教育资源均衡发展。学校用地面积2.90万平方米，初步规划建设54个班，提供约2520个学位。

多方协调 布吉一村工业区规划学校用地顺利入库

布吉一村工业区城市更新单元项目用地范

围涉及吉华、布吉两个街道行政范围。根据法定图则，该更新单元规划学校用地位于吉华街道辖区范围内的水径社区，规划学校用地面积1.75万平方米。

为加快学校用地落地的工作，进一步破解片区学位不足问题，吉华街道跨街道多次协调，与布吉街道相关职能部门做好沟通，街道土地整备中心主任多次到布吉街道一村股份合作公司，会同布吉街道有关部门，与公司党员代表、“三会”成员等作宣讲，并在股份合作公司召开有关会议上作政策宣讲。同时，街道协调城市更新项目单位，得到区城市更新和土地整备局、区规划土地监察局、市土地储备中心龙岗分中心等单位的支持，提前拆除建筑物，完成了学校用地范围内土地的入库。

目前，布吉一村工业区城市更新单元范围内学校用地面积1.75万平方米已完成征转，该处初步规划为36班九年一贯制学校，可提供约1680个学位。

攻坚克难 三联片区学校用地项目进展顺利

三联片区学校用地项目占地面积3.1万平方

米，项目红线内涉及房屋100栋，总建筑面积约8.4万平方米，规划建设九年一贯制学校72班，是三联城市更新单元项目的重要教育配套工程，也是区委区政府全力推进的重大民生项目。项目建成后，可切实缓解该片区学位紧张问题。

区领导高度关心三联片区学校项目，4月中旬，专门组织召开会议协调解决该项目征拆过程中的重点难点问题。街道领导则亲自谋划部署，成立三联片区城市更新单元公配用地征拆督导组，增派区锻炼干部并抽调街道科级干部等精兵强将包户，重新组建8支强力攻坚队，集中力量开展学校用地征拆谈判工作。同时，坚持以党建引领推动项目征拆为重点，成立项目临时党支部，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用，凝聚征拆攻坚的强大合力。

经过各攻坚小组近一个月奋战，反复研究完善各相关权利人的谈判方案，并高频次高密度约谈相关权利人，终于在没日没夜，多轮约谈及政策宣讲等努力下，剩余未签约的8位权利人中的6位相继签约。

接下来，项目攻坚组将继续紧盯目标任务，周密部署，第一时间化解征拆工作中遇到的问题和矛盾，全力以赴，争取早日完成剩余2户签约工作，推进项目顺利落地建设。

策划：凌海英 统筹：王家祺 文/图：杨剑锋 阙楚娥



三联片区学校效果图。