

## 高质量发展看龙岗

# 总投资134亿元 平湖21个重点项目集中开工 绘就平湖“四有”现代化城区新画卷

## 平湖街道2025年重点项目开工启动仪式

主办单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

2025.03.13 中国·深圳

平湖街道2025年重点项目开工启动仪式

2025.03.13 中国·深圳

平湖街道2025年重点项目开工启动仪式在凤凰九里隆重举行。

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来,平湖街道坚持以项目建设带动高质量发展。昨日,平湖街道2025年重点项目开工启动仪式在凤凰九里隆重举行,此次集中开工的21个重点项目总投资达134亿,涉及基础设施建设、城市更新、产业发展、文化旅游等多个领域,标志着平湖项目建设掀起新热潮,展现出平湖街道打造“四有”现代化城区典范的决心与实力,对于推动区域经济社会的全面发展具有非常重要的意义,更为政府与企业搭建了交流合作的广阔平台。

### 坚持党建引领“揭榜挂帅” 重大项目助力产业破局

作为龙岗“西核”重要增长极,平湖街道始终坚持以大项目带动大发展,在组织上充分发挥党建引领作用,践行“揭榜挂帅”机制,推动项目建成落地,实现产业破局和城市焕新。

通过全力征拆,平湖街道近五年土地入库超400公顷,成功保障一大批重大ICT产学研项目落地平湖北部,保障深大城际、深惠城际等基础配套顺利建设。目前,平湖西、辅城坳等产业空间整备项目正在加速推进,空间拓展后劲十足,产业实力持续增强。平湖产业用房面积1747万平方米,各类企业35310家,“四上”企业1511家,国高企业419家,国家、省、市专精特新企业197家(“小巨人”8家、制造业单项冠军5家),更连续三年蝉联“深圳营商环境十强街道”,荣获大湾区服务企业“五星街道”。

目前,平湖已逐步形成了“三大片区”产业格局:北片区全力打造ICT产业高地,罗湖科技园、平湖智造园等重点项目陆续投产;中片区打造跨境电商产业,平湖跨境电商产业园将于2026年入驻运营;南片区以现代物流产业为主,43万平方米的国际海鲜城筹备开业,深港两地“菜篮子”海吉星供应稳定。

民生配套日趋完善。平湖现有中小学26所(公办14所)、幼儿园45所(公办28所)。公办综合性医院2家,病床超2000张。全区首个街道级文体中心平湖文体中心启用,深圳首家社区民办公益美术馆禾花美术馆开馆。区级养老护理院封顶,街道级长者服务中心顺利挂牌,“1+8+N”一刻钟街道养老服务圈基本形成。山厦新村打造深圳“最美城中村”,生态园骑行基地1.0版本完成建设。

2024年,平湖用实干书写答卷:完成规上工业总产值509.45亿元,同比增长6.34%;完成固定资产投资298.95亿元,完成量位居全区第二;完成工业投资205.16亿元,贡献全区半壁江山,其中技改投资增长近三倍,正是政企同心拼经济的最美见证。

### 紧扣产城融合民生福祉 全方位推进辖区高质量发展

2025年,平湖各项经济任务指标基本排名全区前三,特别是290亿元固投目标的军令状,既彰显区委区政府殷切的期待,更体现了平湖作为市级城市功能中心的战略地位。

此次集中开工的项目,紧密围绕“补短板、强功能、提品质”的发展主线,从教育到交通,从生态到产业,每一个工程都为这片土地注入新的活力,展现出平湖街道推进辖区高质量发展的决心与信心。可以看到,从凤安九年一贯制学校(规划名)项目到罗山片区公园群,从丹平快速路二期到嘉湖路改造,每个项目都是产城融合的关键布局,都是民生福祉的郑重承诺。

丹平快速路是《深圳市城市总体规划》(2016-2035)深莞边界的重要快速干线,也是《深圳市干线道路网规划》(2020-2035年)“八横十三纵”的高快速路网的重要组成部分。丹平快速路二期项目工程南起平安大道,与丹平快速路一期北延段顺接,北至凤凰大道,顺接东莞东深二通道,全长约2.695km。采用“主线高架+地面辅道”形式敷设,主线双向六车道,辅道双向四车道。建成后,将进一步打通平湖与深圳主城区的快速通道,串联起罗湖东湖至东莞凤岗,形成20分钟深莞生活圈。

罗山片区公园群项目位于平湖街道金融基地片区,占地面积约22公顷,分六期建设,将构建平湖未来的活力绿谷,对未来科技人群聚集并产生社交和创意具有重要意义。

城市更新项目也将进一步深化产城融合新格局。凤凰工业园城市更新项目二期将配套建设多条市政道路,吸引高新技术企业入驻;良安田新村项目将打造集居住、商业、文化于一体的现代化社区;110kV牛岐高压线迁改工程等电力配套设施项目将为居民的日常生活和城市的可持续发展提供更为坚实的保障。

### 构建全周期服务体系 打好项目建设攻坚战

当前平湖正处于多重战略机遇叠加落地的关键期,“大抓项目、抓大项目”是平湖蝶变发展的“关键一招”。平湖街道广大干部职工以“开工即开跑”的冲刺姿态,用项目建设的“加速度”拼出平湖的“新高度”。

为打好这场项目建设攻坚战,平湖街道将坚持党建引领,积极践行“揭榜挂帅”机制,以最高站位构建全周期服务体系,以最实举措筑牢高质量发展根基,以最严标准守牢安全发展底线。

据介绍,目前龙岗区已成立并联审批专班,平湖将加强区街联动,利用好这一平台优势,加快项目建设进度。街道上下将提高认识、凝心聚力,以更大力度、更高效率、更强担当、更优服务,助推项目建设实现“开门红”,并建立项目问题闭环跟踪、定期协调通报机制,做到“工作不推诿,问题不过夜”。同时,把安全生产和安全管理放在至关重要的位置,多管齐下拧紧“安全阀”,严格落实安全施工、文明施工相关规定,用心用情关爱一线劳动者和建设者,提供人性化管理服务,确保建设施工安全。

开工仪式上,相关开发单位以及建设单位上台发言,表达了作为项目的承建方,将高标准、严要求,确保高质量按期完成建设任务。

作为深圳“十四五”规划的12个城市功能中心之一,平湖区位优势明显,广深、平盐、平南多条铁路在此交会,平湖站是深圳九大枢纽之一。未来,平湖将建成四地铁(已开通的10号线,规划中的17号、18号、21号线)、三铁路(广深铁路、平盐铁路、平南铁路)、两城际(深大城际、深惠城际)的综合交通枢纽体系,推动平湖成为深圳北部现代化“枢纽之城”。

平湖街道将依托交通枢纽优势和产业空间资源,为龙岗打造“四有”现代化城区典范作出新的更大贡献,并崛起为深圳北部辐射莞惠的“桥头堡”。

### 项目名称

1. 凤安九年一贯制学校(规划名)
2. 丹平快速路二期
3. 嘉湖路改造完善工程
4. 李朗路市政工程(宝富路-新木路)
5. 平湖跨境电商产业园配套市政道路泰德一路新建工程
6. 凤凰工业园城市更新单元项目市政道路湖岭路
7. 凤凰工业园城市更新单元项目市政道路光敏路(凤凰大道至景岭路段)
8. 凤凰工业园城市更新单元项目市政道路景岭路
9. 凤凰工业园城市更新单元项目市政道路凤礼路
10. 鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路湖岭路
11. 鹅公岭社区园岭片区城市更新单元配套市政道路溪南路
12. 罗山片区公园群一期建设工程
13. 罗山片区公园群二期建设工程
14. 罗山片区公园群三期建设工程
15. 110kV牛岐高压线迁改工程
16. 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程
17. 良安田新村项目
18. 新木新村城市更新项目
19. 平湖凤凰工业园城市更新项目二期
20. 正弘智荟广场
21. 正弘青云筑

文/图:张帆 黄璟 谢华庚 韩燕敏